

# Comune di Marciana Marina

Provincia di Livorno

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 44  
SEDUTA DEL 30/11/2006

### OGGETTO:

**ESAME ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA VALUTAZIONE DELLA QUALITA' ENERGETICA ED AMBIENTALE DEGLI EDIFICI.**

L'anno duemilasei e questo giorno trenta del mese di Novembre, alle ore 10:30, nell'Aula Consiliare del Civico Palazzo, si e' riunito il Consiglio Comunale, convocato nei modi di legge, in sessione Straordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione, sotto la presidenza del signor MARTINI GIOVANNI nella sua qualità di SINDACO.

All'appello risultano:

MARTINI GIOVANNI	Sindaco	Presente
CHIUCHIU ANDREINO	Consigliere	Presente
COLTELLI EDI BELINDA	Consigliere	Presente
TAGLIAFERRO VINCENZO	Consigliere	Presente
TORINO GIOACCHINO	Consigliere	Assente
MAZZEI ANTONIO	Consigliere	Presente
BONANNO GIULIANA	Consigliere	Presente
DEL SECCO EMANOELA	Consigliere	Presente
FUSAI FULVIO	Consigliere	Presente
ADRIANI CRISTIANO	Consigliere	Presente
MAZZEI MARIA GRAZIA	Consigliere	Assente
BERTI SANTINA	Consigliere	Assente
TEGGI MICHELE	Consigliere	Assente

Consiglieri assegnati: n. 12,  
Consiglieri presenti: n. 9,

Consiglieri in carica: n. 12 oltre il Sindaco,  
Consiglieri assenti: n. 4.

Partecipa la dott.ssa Rossella FORLANI - Segretario del Comune.

**IL PRESIDENTE**

riconosciuta la validità' del numero legale degli intervenuti per l'assunzione delle deliberazioni, dichiara aperta la seduta.

## **OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA VALUTAZIONE DELLA QUALITA' ENERGETICA ED AMBIENTALE DEGLI EDIFICI.**

Il Sindaco introduce l'argomento iscritto al n. 2 dell'ordine del giorno e ne evidenzia le significative finalità nel percorso in atto di tutela dell'ambiente; quindi invita i redattori ad illustrare nel dettaglio le disposizioni di principio e gli aspetti incentivanti anche di natura economica, ivi previsti.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita l'introduzione resa dal Sindaco;

Udita l'esposizione resa dagli estensori del Regolamento;

Uditi gli interventi;

Premesso che:

- il Comune di Marciana Marina è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con atto di C.C. n. 7 del 25 marzo 2006;

- con Determinazione Dirigenziale n. 4269 del 01 agosto 2006 venivano incaricati gli architetti Paolo Francalacci e l'arch. Paolo Fabbro - già redattori del Regolamento Urbanistico e del nuovo Regolamento Edilizio Comunale - per la redazione, per quanto qui d'interesse, del Regolamento recante la disciplina dell'edilizia sostenibile inerente la qualità energetica ed ambientale degli edifici e le linee di indirizzo per la presentazione, controllo ed approvazione di progetti di intervento elaborati con la tecnica di progettazione bio-ecologica, in conformità alle Linee Guida disposte dalla Regione con deliberazione n. 218/2006;

Preso atto che i professionisti incaricati, con acquisizione a protocollo del 13.11.06 n. 11006, hanno rimesso gli elaborati normativi e tecnico giuridici formanti la disciplina regolamentare composti da:

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Scheda sintetica di valutazione della sostenibilità dell'intervento;
- Scheda di verifica dei singoli requisiti e delle aree di valutazione;
- Manuale per l'edilizia sostenibile della Regione Toscana;
- Elenco base dei materiali per l'edilizia sostenibile;

Dato atto che il Regolamento in attuazione del capo III della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 "Linee guida per l'edilizia sostenibile in Toscana" trova applicazione per ogni intervento di edilizia residenziale sia inerente nuove costruzioni che ristrutturazioni ovvero ampliamenti del patrimonio edilizio esistente;

Considerato che la funzione tipica del testo di Regolamento si attesta nella definizione di un metodo standard di valutazione della qualità della progettazione in riferimento alle caratteristiche di sostenibilità dell'intervento, configurando un profilo progettuale alternativo cui si riconducono misure differenziate di benefici sia economici in relazione ai costi per oneri di urbanizzazione secondaria che tecnico urbanistici in relazione alla capacità di ampliamento, in conformità alla previsione di cui all'art. 146 della citata L.R.T. n. 1/2005 che, nello specifico, allo scopo di incentivare l'attività di progettazione di edilizia sostenibile consente di ridurre gli oneri di urbanizzazione secondaria fino ad un massimo del 70% ed, altresì, incrementare la superficie utile fino al 10%;

Riconosciuto di procedere alla approvazione dell'inedito ed ambito Regolamento allo scopo di porre una dettagliata e chiara disciplina incentivante a profitto dei Tecnici e dei privati cittadini nell'intento di sostenere le iniziative dell'edilizia sostenibile per intraprendere il doveroso percorso di tutela dell'ambiente e della salute attraverso l'approntamento di misure di bio-edilizia negli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione dell'esistente, mirate sia all'utilizzo degli speciali materiali impiegati nell'edilizia sostenibile che all'applicazione di caratteristiche costruttive compatibili con l'ambiente, finalizzate al contenimento dei consumi energetici ed inquinanti;

Visto l'art. 146 e seguenti del Capo III della L.R.T. 03 gennaio 2005, n. 1;

Vista la deliberazione regionale n. 218/2005 che dispone le Linee Guida per l'edilizia sostenibile;

Visto l'art. 42 del T.U.E.L. D. Leg.vo n. 267/2000;

Visto l'art. 8 comma 3 dello Statuto;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. D. Leg.vo n. 267/2000;

Visto l'allegato parere tecnico reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D. Leg.vo n. 267 del 18.8.2000 e ritenuto che il presente deliberato non è assoggettato alla preventiva istruttoria contabile per non comportare impegno di spesa o minore entrata;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai nove consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

1) - Approvare per le motivazioni descritte in premessa, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni dettate dal Capo III della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005, il Regolamento per la valutazione della qualità energetica ed ambientale degli edifici, composto da:

- Norme Tecniche di Attuazione;
- Scheda sintetica di valutazione della sostenibilità dell'intervento;
- Scheda di verifica dei singoli requisiti e delle aree di valutazione;
- Manuale per l'edilizia sostenibile della Regione Toscana;
- Elenco base dei materiali per l'edilizia sostenibile;

dando atto che lo stesso entrerà in vigore a norma dell'art. 8 comma 3 dello Statuto.

2) - Trasmettere il presente atto, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del T.U.E.L. con D. Leg.vo n. 267 del 18.08.2000, all'Ufficio Tecnico Comunale per i provvedimenti di competenza e al Servizio Affari Generali per gli adempimenti di deposito e divulgazione prescritti dall'art. 8 dello Statuto.



Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dr. Giovanni MARTINI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Rossella FORLANI

È copia conforme all'originale.

Li' **12 dicembre 2006**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Sergio BRUNI)

La presente deliberazione in copia conforme all'originale, viene affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell' art. 124, 1° comma, del D.Leg.vo 18.8.2000, n. 267 dal **12 dicembre 2006** al **26 dicembre 2006**.  
Li', **12 dicembre 2006**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Sergio BRUNI)

[ ] Atto non soggetto a controllo art. 126, 1° comma, del D.Leg.vo 18.8.2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(\_\_\_\_\_)

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Attesto l'avvenuta pubblicazione fino al **26 dicembre 2006** e che avverso la presente deliberazione non sono pervenuti reclami.

**IL MESSO COMUNALE**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

[ ] Divenuta esecutiva, in data ....., ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Leg.vo 18.8.2000, n. 267, previa pubblicazione all'Albo Pretorio come da certificazione suesposta.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Trasmessa al Co.Re.Co. in data ..... protocollo n. .... per:

[ ] art. 126, 1° comma, del D.Leg.vo 18.8.2000, n. 267,

[ ] art. 127, 1° comma, del D.Leg.vo 18.8.2000, n. 267,

Ricevuta dal Co.Re.Co. in data .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

[ ] Divenuta esecutiva, in data ..... per decorrenza termini a seguito di invio al Co.Re.Co. come a certificazione suesposta - Art. 134, 1° comma, del D.Leg.vo 18.8.2000, n. 267.

[ ] Divenuta esecutiva, in data ..... per decorrenza termini a seguito di invio di chiarimenti e/o elementi integrativi al Co.Re.Co. in data ..... forniti con atto n. .... del ..... ai sensi dell'art. 133, 2° comma, del D.Leg.vo 18.8.2000, n. 267.

Il Co.Re.Co. con decisione n. .... del ..... ha:

[ ] dichiarato improcedibile il controllo - art. 126, 1° comma, del D.Leg.vo 18.8.2000, n. 267;

[ ] dichiarato la presente deliberazione non soggetta a controllo;

[ ] dichiarata decaduta - art. 42, 4° comma, del D.Leg.vo 18.8.2000, n. 267;

[ ] dichiarata decaduta la presente deliberazione - Art. 134, 1° comma, del D.Leg.vo 18.8.2000, n. 267;

- annullata la presente deliberazione - Art. 134, 1° comma, del D.Leg.vo 18.8.2000, n. 267;  
 non si riscontrano vizi di legittimità - Art. 134, 1° comma, del D.Leg.vo 18.8.2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**