

COMUNE DI MARCIANA MARINA



VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

per la riqualificazione del lungomare,
la disciplina dell'ambito portuale e dei servizi
e delle attività strettamente connesse

ai sensi dell'art.17 della L.R.T. 1/2005

Sindaco

ANDREA CIUMEI

Responsabile del Procedimento

GEOM. ROSARIO NAVARRA

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Progettista

ARCH. SILVIA VIVIANI

Collaboratori

ARCH. A. PIRRELLO, ARCH. L. NINNO, ING. A. URBANI,
PIAN. TERR. L. COLTELLINI

Aspetti idraulici e diportistici

ING. DOMENICO MEI

Aspetti naturalistici

DOTT. GIUSEPPE MESSANA

Aspetti geologici

GEOL. GIUSEPPE ROSSOMANNO

Aspetti valutativi

ARCH. ANNALISA PIRRELLO

Aspetti partecipativi

ARCH. CHIARA PIGNARIS

QUADRO CONOSCITIVO

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO (PE)
E DEGLI SPAZI APERTI (SA) ESISTENTI
aggiornata a maggio 2010

LUGLIO 2014

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 001
Indirizzo	Via del Cotone
Numero Civico	40
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Aggregazione complessa
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco e pietra
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	-
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 002
Indirizzo	Via del Cotone
Numero Civico	65
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	Volume in muratura doppia entrata no finestre (su ctr indicato come tettoia) Giardino con pav. In pietra
Destinazione d'uso	incerta
Stato di conservazione accessori	Buono
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 003
Indirizzo	via del Cotone
Numero Civico	63
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 004
Indirizzo	via del Cotone
Numero Civico	59-61
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 005
Indirizzo	via del Cotone
Numero Civico	55
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	

Foto



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 006
Indirizzo	via del Cotone
Numero Civico	47-49
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 007
Indirizzo	via del Cotone
Numero Civico	43-45
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	di testa
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Cattivo
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Falda unica
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 008
Indirizzo	via del Cotone
Numero Civico	38
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 009
Indirizzo	via del Cotone
Numero Civico	34a-36
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	dal terzo piano si accede al tetto/terrazza dell'edificio adiacente dove con una rampa di scale si raggiunge un volume al quarto piano, sempre con terrazza sul tetto dell'edificio adiacente.
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 010
Indirizzo	via del Cotone
Numero Civico	32-34
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	edificio sormontato da terrazze ad uso dell'edificio adiacente
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 011
Indirizzo	via del Cotone
Numero Civico	31-33-35
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	lavori di ristrutturazione volume su lato mare
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 012
Indirizzo	via del Cotone
Numero Civico	27-29-37-39
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	Cantine sul lato mare
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 013
Indirizzo	via del Cotone
Numero Civico	25
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	5
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	Strutture legno e ferro, ombrelloni, posizionati lungo la spalletta del mare in corrispondenza della piazzetta.
Destinazione d'uso	Copertura ristorazione "Borgo al Cotone"
Stato di conservazione accessori	Discreto
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 014
Indirizzo	via del Cotone
Numero Civico	26-28-30
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 015
Indirizzo	via del Cotone
Numero Civico	24
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 016
Indirizzo	via del Cotone # via del Calvario
Numero Civico	20-22-1-3
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 017
Indirizzo	via del Calvario
Numero Civico	22-24-26
Descrizione del complesso edilizio	
Note	3 edifici uniti di cui 2 mediocri

Descrizione dell'edificio principale	Aggregazione complessa
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Tegole marsigliesi
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 018
Indirizzo	via del Cotone 12-14-16-18 # via del Calvario 2-4-6
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	3 edifici aggregati, tetti diversi. Al civico 14 agenzia Sogese servizi ambiente (privata)
Descrizione dell'edificio principale	Aggregazione complessa
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 019
Indirizzo	via del Cotone
Numero Civico	15
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	1
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Padiglione
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 020
Indirizzo	via del Cotone
Numero Civico	11-13-17
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	Iscrizione marmo 1800
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	0
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 021
Indirizzo	via del Cotone 1-3-5-7-9-11a-19-21 # piazza della Vittoria 1
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	civici 1 e 21 volume singolo fuori terra con copertura calpestabile con gazebo
Descrizione dell'edificio principale	Aggregazione complessa
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	Tettoia legno metallo con copertura ondulati
Destinazione d'uso	Copertura ristorante
Stato di conservazione accessori	Discreto
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 022
Indirizzo	via del Cotone
Numero Civico	8-10
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	

Foto



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 023
Indirizzo	via del Cotone
Numero Civico	2-4-6
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	civici 2 e 6 erboristeria
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Commerciale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 024
Indirizzo	piazza della Vittoria
Numero Civico	2-3-4-5
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	civico 2-3-4 fondi e garages
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 025
Indirizzo	piazza della Vittoria
Numero Civico	6-7-9
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Aggregazione complessa
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	Tettoia legno e metallo, copertura ondulato.
Destinazione d'uso	Copertura ristorante
Stato di conservazione accessori	Discreto
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 026
Indirizzo	piazza della Vittoria
Numero Civico	10-11
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	civico 10 ristorante
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 027
Indirizzo	piazza della Vittoria 12 # via Dussol 1-3
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	richiesta ristrutturazione facciate
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Cattivo
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	pedana rialzata in legno ombrelloni e gazebo
Destinazione d'uso	copertura enoteca
Stato di conservazione accessori	Discreto
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 028
Indirizzo	via Dussol
Numero Civico	5-7
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	fondi magazzino enoteca piano terra
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 029
Indirizzo	via Dussol
Numero Civico	9-11-13
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	ombrelloni e vasi
Destinazione d'uso	suolo pubblico tavoli ristorante
Stato di conservazione accessori	Discreto
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 030
Indirizzo	via Dussol
Numero Civico	15
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	lavori di rifacimento facciate
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	5
Stato di conservazione	Buono
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 031
Indirizzo	via Dussol
Numero Civico	17-19
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	Banca Carilupili
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	1
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto piano
Manto di copertura	Impermeabilizzazione / pavimentazione
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 032
Indirizzo	via Dussol
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Altro
Note	Cinema all'aperto
Descrizione dell'edificio principale	Edificio per pubblico spettacolo
Numero piani fuori terra	0
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Lamiera
Tipologia di copertura	Tetto piano
Manto di copertura	Ondulati / lamiera
Destinazione funzionale	Ricreativo
Destinazione funzionale altri piani	
Descrizione corpi accessori	casetta di legno
Destinazione d'uso	biglietteria
Stato di conservazione accessori	Mediocre
Foto	 <p>The top photograph shows a small, white, rectangular building under construction, surrounded by scaffolding and construction materials. The bottom photograph shows an outdoor seating area with rows of white plastic chairs arranged in a semi-circle, with a concrete wall and a yellow building in the background.</p>

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 033
Indirizzo	piazza della Vittoria 15-16 # via Dussol
Numero Civico	8-10
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	piano terra seminterrato destinazione ristorante
Descrizione dell'edificio principale	Aggregazione complessa
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Padiglione
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	tettoia su piazza della Vittoria in ferro e ondulati
Destinazione d'uso	ristorante
Stato di conservazione accessori	Cattivo
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 034
Indirizzo	piazza della Vittoria 13-14 # via Dussol
Numero Civico	2-4-6
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	piano terra seminterrato destinazione d'uso ristorante. Monumento ai caduti e orologio.
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Padiglione
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	tettoia su piazza della Vittoria in legno e ondulati
Destinazione d'uso	ristorante
Stato di conservazione accessori	Discreto
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 035
Indirizzo	piazza della Vittoria
Numero Civico	17
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	piano terra cantine seminterrate

Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 036
Indirizzo	piazza della Vittoria 18-19 # via Cairoli
Numero Civico	1
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 037
Indirizzo	piazza della Vittoria 20 # via XX settembre 1
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio isolato non residenziale
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Padiglione
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 038
Indirizzo	piazza della Vittoria
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Altro
Note	Chiosco Consorzio per il Turismo-Ufficio informazioni
Descrizione dell'edificio principale	Altro
Numero piani fuori terra	1
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Legno
Tipologia di copertura	Padiglione
Manto di copertura	Ondulati / lamiera
Destinazione funzionale	Servizi al cittadino
Destinazione funzionale altri piani	
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 039
Indirizzo	piazza della Vittoria 21 # via XX Settembre 2-4-6 # via Zara 1-3-5
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Palazzo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Padiglione
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 040
Indirizzo	piazza della Vittoria 22-23 # via Zara 2 # via Cavour 1
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Padiglione
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 041
Indirizzo	via Zara 4-6-8-10 # via Cavour 3
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 042
Indirizzo	piazza della Vittoria
Numero Civico	24-25
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	

Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	tettoia in ferro copertura PVC
Destinazione d'uso	copertura tavolini BAR
Stato di conservazione accessori	Discreto
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 043
Indirizzo	piazza della Vittoria 26-27 # piazza Vitt. Emanuele 1
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	torretta su tetto

Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	tettoia in ferro copertura PVC
Destinazione d'uso	edicola
Stato di conservazione accessori	Discreto
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 044
Indirizzo	piazza della Vittoria 28-29 # via Cavallotti 1-3
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	

Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	tettoia in ferro copertura PVC
Destinazione d'uso	tavolini BAR
Stato di conservazione accessori	Discreto
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 045
Indirizzo	scali Mazzini 1 # via Cavallotti 6
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Padiglione
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 046
Indirizzo	scali Mazzini
Numero Civico	2-3-4-5-6
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 047
Indirizzo	scali Mazzini
Numero Civico	7
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 048
Indirizzo	scali Mazzini 6a-8 # vicolo del mare 7
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Aggregazione complessa
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 049
Indirizzo	scali Mazzini 6b-9-10 # vicolo del mare 1-3-5
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 050
Indirizzo	scali Mazzini 11 # vicolo del mare 2-4
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	

Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Cattivo
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	tettoia in ferro copertura PVC
Destinazione d'uso	galleria d'arte all'aperto
Stato di conservazione accessori	Discreto
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 051
Indirizzo	scali Mazzini
Numero Civico	12-13-14-14a
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Cattivo
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 052
Indirizzo	scali Mazzini
Numero Civico	15-16-17
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	

Descrizione dell'edificio principale	Palazzo
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 053
Indirizzo	scali Mazzini
Numero Civico	18-19
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	tettoia in ferro copertura PVC
Destinazione d'uso	copertura frutta e verdura
Stato di conservazione accessori	Discreto
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 054
Indirizzo	viale Margherita 1-2-2a-4-5 # viale Amedeo 4
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	piano terra seminterato
Descrizione dell'edificio principale	Palazzo
Numero piani fuori terra	5
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 055
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	3-6-7-8-8a
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Palazzo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	pedana rialzata in legno ombrelloni
Destinazione d'uso	bar della piazzetta
Stato di conservazione accessori	Mediocre
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 056
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	12-13-14
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	corte interna condizioni pessime quasi abbandono

Descrizione dell'edificio principale	Aggregazione complessa
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Cattivo
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 057
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	19-20-21
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	due locali commerciali al piano terra seminterrati

Descrizione dell'edificio principale	Edificio in linea
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 058
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	22
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	torretta

Descrizione dell'edificio principale	Palazzo
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco e pietra
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 059
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	23-23a
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	iscrizione sopra porta 1828
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	0
Stato di conservazione	Cattivo
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 060
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	24-25-26
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 061
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	27-28
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	pedana rialzata in legno con illuminazione sul lato opposto della strada. Alberi inglobati??
Destinazione d'uso	tavolini BAR
Stato di conservazione accessori	Cattivo
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 062
Indirizzo	viale Margherita 29-30-31-32-33 # via del sette 1-3-5
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	icona religiosa in facciata
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Cattivo
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 063
Indirizzo	via del sette
Numero Civico	2-4
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	piazzetta con fontana

Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 064
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	35-36
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	piano terra rialzato - lavori ristrutturazione

Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Buono
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 065
Indirizzo	viale Margherita 37-38 # via Murzi 1-3
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	Hotel Marinella ***
Descrizione dell'edificio principale	Edificio isolato non residenziale
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Tuistico misto (con ristorazione)
Destinazione funzionale altri piani	Tuistico misto (con ristorazione)
Descrizione corpi accessori	palazzina 3 piani - 2 campi tennis - 1 piscina - tettoie ed ombrelloni in legno
Destinazione d'uso	Hotel
Stato di conservazione accessori	Discreto
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 066
Indirizzo	viale Margherita 39-40-41 # via Murzi 2
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	Centro socio sanitario - corte tergale rimessaggio kajak CVMM
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Servizi al cittadino
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 067
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	41
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	

Descrizione dell'edificio principale	Palazzo
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco e pietra
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 068
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	42-43
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	

Descrizione dell'edificio principale	Palazzo
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 069
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	44-45-45a
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 070
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	46-47
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	Residenza Paolina - Ricettivo?

Descrizione dell'edificio principale	Aggregazione complessa
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Buono
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Padiglione
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 071
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	48
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio isolato / villetta
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 072
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	49
Descrizione del complesso edilizio	Altro
Note	Piazza Bonanno

Descrizione dell'edificio principale	Altro
Numero piani fuori terra	0
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Destinazione funzionale	Altro
Destinazione funzionale altri piani	Altro
Descrizione corpi accessori	Strutture in legno
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	Mediocre
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 073
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	50
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio isolato / villetta
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 074
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	50a
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	chiesetta cappella ricerca storica

Descrizione dell'edificio principale	Edificio di culto
Numero piani fuori terra	1
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Altro
Manto di copertura	Altro
Destinazione funzionale	Servizi di culto
Destinazione funzionale altri piani	
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 075
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	50b
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	tettoia in muratura chiusa
Descrizione dell'edificio principale	Altro
Numero piani fuori terra	1
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Falda unica
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 076
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	51
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco e pietra
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 077
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	52
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	sede CVMM
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Associazionismo
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	piattaforma su pilastri in metallo su lato opposto strada e collegamento con rampa a pontili galleggianti
Destinazione d'uso	servizio accesso pontili ormeggi barche
Stato di conservazione accessori	Discreto
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 078
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	54
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	residenze con entrata da piazzale retrostante

Descrizione dell'edificio principale	Aggregazione complessa
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 079
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	55-56-57-58
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	residenze con entrata da piazzale retrostante

Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 080
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Annesso / tettoia
Note	Tettoia accesso corte interna

Descrizione dell'edificio principale	Altro
Numero piani fuori terra	0
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	
Destinazione funzionale altri piani	
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 081
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	59
Descrizione del complesso edilizio	Annesso / tettoia
Note	box - garages

Descrizione dell'edificio principale	
Numero piani fuori terra	1
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto piano
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Altro
Destinazione funzionale altri piani	
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 082
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	60
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio isolato / villetta
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 083
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	61
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 084
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	63-64
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 085
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	64a-65-66
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	piattaforma su pilastri in metallo su lato opposto strada, ombrelloni, illuminazione.
Destinazione d'uso	tavolini gelateria
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 086
Indirizzo	viale Margherita
Numero Civico	66a-66a-66c-67a-67b-67c-67d-67e-67f
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Aggregazione complessa
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 087
Indirizzo	viale Mrgherita
Numero Civico	67g-67h-67i-67l-70
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	

Descrizione dell'edificio principale	Edificio in linea
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 088
Indirizzo	viale Moro
Numero Civico	54-56-58-59-60-61-62-64-66
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio singolo su fronte continuo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 089
Indirizzo	viale Moro 59-61-63-65-67-69-71-73-75-77 # viale Margherita 68-69-70-71-72-
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Aggregazione complessa
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	pedane di legno e illuminazione
Destinazione d'uso	tavolini Bar
Stato di conservazione accessori	Mediocre
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 090
Indirizzo	viale Moro 47-49-55 # viale Margherita
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Aggregazione complessa
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto e terrazza
Manto di copertura	Misto
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 091
Indirizzo	viale Moro
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	Cantieri Marinesi, rimessaggio barche anche all'aperto
Descrizione dell'edificio principale	Edificio isolato non residenziale
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Altro
Tipologia di copertura	Tetto piano
Manto di copertura	Impermeabilizzazione / pavimentazione
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Commerciale
Descrizione corpi accessori	tettoie per copertura imbarcazioni, centrale enel
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	Mediocre
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RUSCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 092
Indirizzo	via Dussol - via Cairoli
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	
Note	
Descrizione dell'edificio principale	
Numero piani fuori terra	0
Stato di conservazione	
Paramento esterno	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Destinazione funzionale	
Destinazione funzionale altri piani	
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 093
Indirizzo	via Cairoli
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	
Note	
Descrizione dell'edificio principale	
Numero piani fuori terra	0
Stato di conservazione	
Paramento esterno	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Destinazione funzionale	
Destinazione funzionale altri piani	
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 094
Indirizzo	via Dussol
Numero Civico	18a-20
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	condominio con accesso anche da via XX settembre

Descrizione dell'edificio principale	Palazzo
Numero piani fuori terra	4
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto piano
Manto di copertura	Impermeabilizzazione / pavimentazione
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 095
Indirizzo	via Dussol
Numero Civico	21-25
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	

Descrizione dell'edificio principale	Edificio in linea
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Cattivo
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 096
Indirizzo	via Dussol
Numero Civico	23
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Edificio isolato / villetta
Numero piani fuori terra	1
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 097
Indirizzo	via Dussol
Numero Civico	27-31
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	torretta

Descrizione dell'edificio principale	Edificio in linea
Numero piani fuori terra	0
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 098
Indirizzo	via Dussol
Numero Civico	33-35-37-39
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	torretta

Descrizione dell'edificio principale	Edificio in linea
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Cattivo
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Commerciale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 099
Indirizzo	via Dussol
Numero Civico	41-43-45-47
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	

Descrizione dell'edificio principale	Edificio in linea
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Cattivo
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Commerciale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 100
Indirizzo	via Dussol
Numero Civico	22
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	cabina Telecom
Descrizione dell'edificio principale	Edificio isolato / villetta
Numero piani fuori terra	1
Stato di conservazione	Mediocre
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Padiglione
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Produttivo
Destinazione funzionale altri piani	
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 101
Indirizzo	via Dussol 24-28, via Pascoli 3-5-7
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	torretta
Descrizione dell'edificio principale	Edificio in linea
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	garage, rimessa
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	Buono
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 102
Indirizzo	piazza Umberto
Numero Civico	1-2-3
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	condominio

Descrizione dell'edificio principale	Palazzo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 103
Indirizzo	via Pascoli
Numero Civico	1
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	Scuola elementare Braschi

Descrizione dell'edificio principale	Palazzo
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Buono
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Padiglione
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Istruzione
Destinazione funzionale altri piani	Istruzione
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 104
Indirizzo	via XX settembre 43 angolo via Pascoli
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	Hotel la conchiglia
Descrizione dell'edificio principale	Palazzo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Buono
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Tuistico misto (con ristorazione)
Destinazione funzionale altri piani	Tuistico misto (con ristorazione)
Descrizione corpi accessori	piscina, tettoia
Destinazione d'uso	ristorante
Stato di conservazione accessori	Discreto
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 105
Indirizzo	via Cerboni 10 - via XX Settembre
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Annesso / tettoia
Note	stazione servizio AGIP
Descrizione dell'edificio principale	Altro
Numero piani fuori terra	0
Stato di conservazione	Buono
Paramento esterno	
Tipologia di copertura	Altro
Manto di copertura	Ondulati / lamiera
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 106
Indirizzo	via XX settembre 28 - via Cerboni
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Palazzo
Numero piani fuori terra	3
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 107
Indirizzo	via XX settembre
Numero Civico	24-26
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	

Descrizione dell'edificio principale	Edificio in linea
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 108
Indirizzo	via XX settembre
Numero Civico	35-37
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	

Descrizione dell'edificio principale	Edificio in linea
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Buono
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 109
Indirizzo	via XX settembre
Numero Civico	27-29-31
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	ristorante scaraboci

Descrizione dell'edificio principale	Aggregazione complessa
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Buono
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Padiglione
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Commerciale
Descrizione corpi accessori	tettoia legno
Destinazione d'uso	ristorante
Stato di conservazione accessori	Buono
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 110
Indirizzo	via XX settembre
Numero Civico	23-25
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	ristorante scaraboci

Descrizione dell'edificio principale	Aggregazione complessa
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Buono
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 111
Indirizzo	via XX settembre
Numero Civico	21
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Aggregazione complessa
Numero piani fuori terra	0
Stato di conservazione	Buono
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Tegole marsigliesi
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 112
Indirizzo	via XX settembre
Numero Civico	15-17
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Aggregazione complessa
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Buono
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 113
Indirizzo	via XX settembre
Numero Civico	7-9-13
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	autonoleggio, taxi, scooter

Descrizione dell'edificio principale	Aggregazione complessa
Numero piani fuori terra	0
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Falda unica
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Commerciale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE (PE)

ID	PE 114
Indirizzo	via XX settembre 7 - via mozza 2
Numero Civico	
Descrizione del complesso edilizio	Edificio principale
Note	
Descrizione dell'edificio principale	Aggregazione complessa
Numero piani fuori terra	2
Stato di conservazione	Discreto
Paramento esterno	Intonaco
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Destinazione funzionale	Residenziale
Destinazione funzionale altri piani	Residenziale
Descrizione corpi accessori	
Destinazione d'uso	
Stato di conservazione accessori	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 001
Indirizzo	Via Bonanno
Descrizione dello spazio urbano	Giardino / verde pubblico
Note	Presenza di Cabina Enel recintata, alberatura a maglia larga, nessuna area esclusiva per cani
Materiali e rivestimenti a terra	Prato / terra
Stato di conservazione	Mediocre
Descrizione manufatti presenti	Giochi per bambini, panchine, recinzione continua con cancello
Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	Discreto
Tipologia Struttura	Acciaio / legno
Rivestimento elevazioni	-
Tipologia di copertura	-
Manto di copertura	-
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 002
Indirizzo	Piazzale scivolo barche
Descrizione dello spazio urbano	Piazza pubblica / slargo
Note	Piazza pubblica con parcheggi auto e scivolo barche
Materiali e rivestimenti a terra	Asfalto
Stato di conservazione	Mediocre
Descrizione manufatti presenti	Toilettes docce, distributore carburanti, chiosco edicola
Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	Discreto
Tipologia Struttura	Prefabbricato
Rivestimento elevazioni	Lamiera
Tipologia di copertura	Capanna
Manto di copertura	Coppi e embrici
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 003
Indirizzo	via Bonanno
Descrizione dello spazio urbano	Parcheggio
Note	posti auto non delimitati, ca n°17, scarsa illuminazione
Materiali e rivestimenti a terra	Asfalto
Stato di conservazione	Mediocre
Descrizione manufatti presenti	
Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	
Tipologia Struttura	
Rivestimento elevazioni	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 004
Indirizzo	via Bonanno
Descrizione dello spazio urbano	Parcheggio
Note	posti auto non delimitati, ca n°30, scarsa illuminazione, cassonetti raccolta differenziata
Materiali e rivestimenti a terra	Altro tipo di pav / lastricato
Stato di conservazione	Mediocre
Descrizione manufatti presenti	scuola vela CVMM
Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	Cattivo
Tipologia Struttura	Prefabbricato
Rivestimento elevazioni	Lamiera
Tipologia di copertura	Tetto piano
Manto di copertura	Ondulati / lamiera
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 005
Indirizzo	via Bonanno # viale Margherita
Descrizione dello spazio urbano	Piazza pubblica / slargo
Note	dislivello da via Bonanno ca 1 ml, rampa disabili largh. 1,30 ml, alberatura perimetrale non curata
Materiali e rivestimenti a terra	Altro tipo di pav / lastricato
Stato di conservazione	Discreto
Descrizione manufatti presenti	strutture lignee solo scheletro senza manto copertura
Destinazione d'uso	mercatini estivi, manifestazioni
Stato conservazione manufatti	Mediocre
Tipologia Struttura	Legno
Rivestimento elevazioni	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 006
Indirizzo	via Bonanno
Descrizione dello spazio urbano	Area libera non classificabile
Note	parcheggio di progetto, attuale area di cantiere scuola, dislivello
Materiali e rivestimenti a terra	Sterrato
Stato di conservazione	
Descrizione manufatti presenti	
Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	
Tipologia Struttura	
Rivestimento elevazioni	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 007
Indirizzo	viale Bonanno
Descrizione dello spazio urbano	Parcheggio
Note	posti auto delimitati , ca n°30, scarsa illuminazione, zona mercato martedì, due accessi a proprietà private di cui uno carrabile, vegetazione scarsa
Materiali e rivestimenti a terra	Altro tipo di pav / lastricato
Stato di conservazione	Mediocre
Descrizione manufatti presenti	
Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	
Tipologia Struttura	
Rivestimento elevazioni	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 008
Indirizzo	viale Lloyd
Descrizione dello spazio urbano	Parcheggio
Note	posti auto delimitati , n°86, due disabili, mancanza attraversamenti pedonali, zona mercato martedì, posti auto a lisca 3,80 x 4,10, corsia 3,10
Materiali e rivestimenti a terra	Asfalto
Stato di conservazione	Mediocre
Descrizione manufatti presenti	
Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	
Tipologia Struttura	
Rivestimento elevazioni	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 009
Indirizzo	via del toro
Descrizione dello spazio urbano	Parcheggio; fontanella ASA
Note	posti auto delimitati , n°10
Materiali e rivestimenti a terra	Asfalto
Stato di conservazione	Mediocre
Descrizione manufatti presenti	
Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	
Tipologia Struttura	
Rivestimento elevazioni	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 010
Indirizzo	piazza Vito Sanzio
Descrizione dello spazio urbano	Parcheggio
Note	posti auto delimitati n°35, posti moto, alberatura scarsa, lavori ampliamento marciapiede, illuminazione scarsa, accessi a quattro proprietà private carrabili
Materiali e rivestimenti a terra	Asfalto
Stato di conservazione	Mediocre
Descrizione manufatti presenti	tendone PVC uso magazzino CONAD, possibile installazione pensilina fermata BUS
Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	
Tipologia Struttura	
Rivestimento elevazioni	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 011
Indirizzo	piazza del Comune
Descrizione dello spazio urbano	Piazza pubblica / slargo
Note	alberatura
Materiali e rivestimenti a terra	Altro tipo di pav / lastricato
Stato di conservazione	Discreto
Descrizione manufatti presenti	
Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	
Tipologia Struttura	
Rivestimento elevazioni	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 012
Indirizzo	viale Moro
Descrizione dello spazio urbano	Area libera non classificabile
Note	parcheggio di progetto, muro in c.a. delimitazione perimetrale, collina terra centrale, deposito pontili galleggianti, strutture metallo e legno, barca a vela abbandonata
Materiali e rivestimenti a terra	Sterrato
Stato di conservazione	Cattivo
Descrizione manufatti presenti	cabina ENEL, Container
Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	
Tipologia Struttura	
Rivestimento elevazioni	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 013
Indirizzo	viale Moro
Descrizione dello spazio urbano	Area libera non classificabile
Note	parcheggio, dossi, grossa barca abbandonata, accesso difficoltoso curva a gomito
Materiali e rivestimenti a terra	Sterrato
Stato di conservazione	Cattivo
Descrizione manufatti presenti	diving, raccolta rifiuti Esa
Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	
Tipologia Struttura	
Rivestimento elevazioni	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 014
Indirizzo	via Principe Amedeo
Descrizione dello spazio urbano	Area sportiva
Note	Campo da calcio regolamentare in erba sintetica, illuminazione buona, recinzioni insufficienti, strada vicina, possibile atterraggio elicotteri, mancanza parcheggio
Materiali e rivestimenti a terra	Altro
Stato di conservazione	Discreto
Descrizione manufatti presenti	gradinate
Destinazione d'uso	pubblico, tifoserie
Stato conservazione manufatti	
Tipologia Struttura	
Rivestimento elevazioni	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 015
Indirizzo	via San Giovanni
Descrizione dello spazio urbano	Altro
Note	Parcheggio di progetto attualmente terreno agricolo coltivato a baccelli
Materiali e rivestimenti a terra	Altro
Stato di conservazione	Mediocre
Descrizione manufatti presenti	
Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	
Tipologia Struttura	
Rivestimento elevazioni	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 016
Indirizzo	via della Soda
Descrizione dello spazio urbano	Parcheggio
Note	cancello?
Materiali e rivestimenti a terra	Sterrato
Stato di conservazione	Cattivo
Descrizione manufatti presenti	
Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	
Tipologia Struttura	
Rivestimento elevazioni	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 017
Indirizzo	via della Soda, via Pavoni
Descrizione dello spazio urbano	Parcheggio
Note	parcheggio di progetto con ampliamento su area cementata a copertura del fiume che ad oggi è piazza pedonale con panchine
Materiali e rivestimenti a terra	Asfalto
Stato di conservazione	Mediocre
Descrizione manufatti presenti	
Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	
Tipologia Struttura	
Rivestimento elevazioni	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 018
Indirizzo	via San Pietro
Descrizione dello spazio urbano	Parcheggio
Note	posti auto delimitati n°39, accesso con curva a gomito, alberatura
Materiali e rivestimenti a terra	Asfalto
Stato di conservazione	Mediocre
Descrizione manufatti presenti	posto auto coperto privato
Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	Cattivo
Tipologia Struttura	Mista
Rivestimento elevazioni	Intonaco
Tipologia di copertura	Tetto piano
Manto di copertura	Impermeabilizzazione / pavimentazione
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 019
Indirizzo	via San Pietro
Descrizione dello spazio urbano	Parcheggio
Note	lavori in corso consolidamento parete sotto strada
Materiali e rivestimenti a terra	Sterrato
Stato di conservazione	Cattivo
Descrizione manufatti presenti	

Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	
Tipologia Struttura	
Rivestimento elevazioni	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 020
Indirizzo	via San Pietro
Descrizione dello spazio urbano	Parcheggio
Note	solo per chi viene da paese, pericolo divieto di accesso
Materiali e rivestimenti a terra	Sterrato
Stato di conservazione	Mediocre
Descrizione manufatti presenti	

Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	
Tipologia Struttura	
Rivestimento elevazioni	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 021
Indirizzo	via San Pietro
Descrizione dello spazio urbano	Parcheggio
Note	parete montagna franata
Materiali e rivestimenti a terra	Sterrato
Stato di conservazione	Cattivo
Descrizione manufatti presenti	
Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	
Tipologia Struttura	
Rivestimento elevazioni	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Foto	

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 022
Indirizzo	piazza della Vittoria
Descrizione dello spazio urbano	Parcheggio
Note	posti delimitati n° 33

Materiali e rivestimenti a terra	Asfalto
Stato di conservazione	Discreto
Descrizione manufatti presenti	

Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	
Tipologia Struttura	
Rivestimento elevazioni	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Foto	



COMUNE DI MARCIANA MARINA - Quadro Conoscitivo di Variante a RU

SCHEDATURA DEGLI SPAZI APERTI ESISTENTI (SA)

ID	SA 023
Indirizzo	piazza della Vittoria, scali Mazzini
Descrizione dello spazio urbano	Giardino / verde pubblico
Note	fontana da restaurare
Materiali e rivestimenti a terra	Prato / terra
Stato di conservazione	Mediocre
Descrizione manufatti presenti	
Destinazione d'uso	
Stato conservazione manufatti	
Tipologia Struttura	
Rivestimento elevazioni	
Tipologia di copertura	
Manto di copertura	
Foto	