



**COMUNE DI MARCIANA MARINA**  
PROVINCIA DI LIVORNO

***AREA TECNICA***

***DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE***

**AREA TECNICA**

**N.22** del 26/01/2018

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO TECNICO BARTOLINI PER LA VOLTURAZIONE CATASTALE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARCIANA MARINA. COD. CIG. Z8121E4DED.**

**II RESPONSABILE**  
**NAVARRA ROSARIO**

*a cura della Ragioneria*

Esecutivo il

Emesso mandato n.

il



**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO TECNICO BARTOLINI PER LA VOLTURAZIONE CATASTALE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARCIANA MARINA. COD. CIG. Z8121E4DED.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 179 del 17/06/1998, con il quale fu trasferito, dal patrimonio comunale al patrimonio dell'Azienda USL 6 di Livorno, la proprietà dell'immobile distinto al Catasto Urbano del Comune di Marciana Marina, foglio 2 particella 361;

Visto il successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 167 del 13/05/1999, avente per oggetto l'Istanza di rettifica per errato trasferimento in proprietà all'Azienda USL 6 dell'immobile sopra identificato;

Dato atto che il Responsabile dell'Area Amministrativa, nell'ottica di ristabilire la reale proprietà delle unità immobiliari sovrastanti il Distretto Socio Sanitario di Marciana Marina, ha coordinato i rapporti tra l'Azienda Asl 6 di Livorno, Regione Toscana, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Portoferraio e il Comune di Marciana Marina, nello specifico con l'Ufficio Tecnico Comunale, al fine di stabilire la reale destinazione d'uso dell'edificio;

Accertato il mero errore materiale venutosi a creare con il Decreto sopra indicato, in particolare in merito all'unitario accatastamento rappresentato alla particella 361 del foglio 2 del Catasto Urbano del Comune di Marciana Marina, corrispondente all'originaria destinazione a Caserma dei Carabinieri;

Dato atto che con disposizione in atti al Prot. n. 1929/4.8 del 15 febbraio 2013, a firma del Sindaco veniva richiesto alla Regione Toscana al fine di provvedere a ripristinare la corretta proprietà di ciascuna parte del complesso immobiliare in questione

Visto che, con Determinazione n. 265/2013, si procedeva a formalizzare l'incarico a favore del Geom. Andrea Bartolini per il perfezionamento delle variazioni catastali, al fine di ricondurre la effettiva proprietà come segnatamente indicato:

- a) Piano terra: Proprietà Azienda U.S.L. 6 di Livorno;
- b) Primo Piano: Proprietà Comune di Marciana Marina;
- c) Area Urbana: Proprietà Comune di Marciana Marina;

Dato atto che l'incarico è stato regolarmente portato a compimento e depositate le planimetrie in catasto con le dovute variazioni come segnatamente indicato nella documentazione depositata all'Agenzia del Territorio ed acquisita in atti al Prot. n. 9777 del 13 dicembre 2013

Considerato che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 43 del 19 marzo 2014 ed inoltrato al Comune di Marciana Marina con nota acquisita in atti al Prot. n. 2855 del 11 aprile 2014, veniva disposto il, trasferimento della porzione immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al foglio 2, particella 361 Sub. 601, a favore dell'A.S.L. e che pertanto le restanti porzioni di unità immobiliari contraddistinte ai



Subalterni, 603, 604, 605 e 606 e la corte contraddistinta al mappale 602 sono da intendersi di proprietà del Comune di Marciana Marina;

Rilevato che si rende necessario, al fine del completamento dell'iter amministrativo procedere alla volturazione delle tre unità immobiliari facente parte del fabbricato principale, ovvero procedere a variazione catastale del resede retrostante riconducendolo ad area urbana, sempre di proprietà comunale;

Atteso che il Geom. Andrea Bartolini con studio sito in Via Campitelle, n. 1 a Portoferraio e che ha già effettuato i frazionamenti del bene suddetto e quindi è in possesso dei relativi rilievi, si è reso disponibile ad assumere l'incarico professionale per le procedure tecniche succitate, a fronte di una spesa complessiva pari ad € 991,84, come da offerta economica acquisita in atti;

Vista la Legge di stabilità 2016, n. 208/2015 art. 1 comma 502, che ha stabilito che gli affidamenti di beni e servizi per gli Enti Locali di valore inferiore a € 1.000,00 possono essere effettuati ricorrendo alla negoziazione diretta con i fornitori;

Dato atto che con Decreto del Ministero dell'Interno D.M. 29/11/2017, è stato differito al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018 per gli Enti Locali;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali), nel quale si dispone che, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio fino al termine del differimento, nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria;

Dato atto che la nuova disciplina relativa all'esercizio provvisorio stabilisce che è possibile impegnare mensilmente somme non superiori ad 1/12 di quelle previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione approvato, cioè quello relativo al periodo 2017-2019;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 5 del 15 gennaio 2018 con la quale è stata assegnata ai responsabili dei servizi la gestione dell'esercizio provvisorio 2018 per gli stessi capitoli ed importi previsti per l'annualità 2018 nel bilancio pluriennale 2017-2019;

Richiamata la deliberazione C.C. n. 21 del 23 marzo 2017, e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione pluriennale per il periodo 2017-2019;

Ritenuto pertanto di effettuare le spese facendo riferimento agli stanziamenti previsti sull'annualità 2018 del bilancio pluriennale 2017-2019 e, ad avvenuta approvazione del Bilancio dell'esercizio corrente, agli stanziamenti che saranno previsti nel Bilancio di Previsione 2018;



Visto l'art. 107 del T.U.E.L., emanato con D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 191 del T.U.E.L., emanato con D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 151, comma 4 del T.U.E.L., emanato con D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 183 del T.U.E.L., emanato con D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza;

### **DETERMINA**

1. Incaricare il Geometra Andrea Bartolini, con sede in Portoferraio, Via Campitelle n. 1, la notula in atti al Prot. n. 8641 del 06/11/2013 dell'importo corrispondente ad € 991,84 compresa I.V.A., C.P.A. e spese fisse, per l'effettuazione delle variazioni e volture catastali necessarie per ricondurre la proprietà di alcuni immobili siti in V.le R. Margherita al Comune di Marciana Marina, e riconosciuti dalla Regione Toscana con i Decreti Dirigenziali ed atti evidenziati in narrativa, imputando la spesa all'intervento n. 10106031000 "studi, progettazione, direzione lavori", del bilancio di previsione 2018;
2. Trasmettere copia del presente atto, all'Ufficio Ragioneria per gli ulteriori provvedimenti di competenza;
3. Di dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile entro l'anno corrente;
4. Di pubblicare il presente atto all' Albo on – line dell' Ente per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Geom. Rosario NAVARRA




**DETERMINAZIONE N. 22 del 26/01/2018**

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO TECNICO BARTOLINI PER LA VOLTURAZIONE CATASTALE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARCIANA MARINA.  
COD. CIG. Z8121E4DED.**

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Marciana Marina, 26/01/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
NAVARRA ROSARIO



**VISTO**

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Marciana Marina,

