



COMUNE DI MARCIANA MARINA
PROVINCIA DI LIVORNO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA

N. 272 del 27/11/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DEL PORTO TURISTICO DETENUTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AL COMUNE DI MARCIANA MARINA, DI CUI ALLA C.D.M. REP. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15 SINO AL 31.12.2020 CON PROCEDURA NEGOZIATA PREVISTA A MENTE DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT B) E ART. 95 COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELLA SOC. MARINA DI SAN VINCENZO. LOTTO CIG. 763371119°.



II RESPONSABILE
NAVARRA ROSARIO

a cura della Ragioneria

Esecutivo il

Emesso mandato n.

il

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DEL PORTO TURISTICO DETENUTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AL COMUNE DI MARCIANA MARINA, DI CUI ALLA C.D.M. REP. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15 SINO AL 31.12.2020 CON PROCEDURA NEGOZIATA PREVISTA A MENTE DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT B) E ART. 95 COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELLA SOC. MARINA DI SAN VINCENZO.

LOTTO CIG. 763371119°.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

In esecuzione della Direttiva di Indirizzo in atti al Prot. n. 7437.4.8 del 10 settembre '18, l'Amministrazione Comunale disponeva l'affidamento, in Sub – Concessione ex art 45 Bis del C.N., a terzi della gestione dei servizi del porto di Marciana Marina sino al 31.12.2020.

L'Uff. Demanio predisponendo l'avviso pubblico esplorativo, comprensivo di allegati, acquisito in atti al Prot. n. 7448 del 11 settembre '18, regolarmente pubblicato all'albo pretorio on line al n. 843/2018, all'Albo dell'Uff. Locale Marittimo di Marciana Marina richiesto con Prot. n. 7449 del 11 settembre '18 ed evaso con riscontro in atti al Prot. n. 7887 del 24 settembre '18 e pubblicato per conoscenza sul quotidiano locale "Il Tirreno" in data 16 settembre '18;

Il succitato avviso veniva altresì pubblicato integralmente sul portale START della Regione Toscana, al fine delle acquisizioni telematiche, a norma di legge, delle Manifestazioni di interesse da parte di Aziende regolarmente iscritte nel settore previsto;

Dato atto che entro i termini previsti nell'avviso pubblico, ovvero dalle richieste di chiarimento sono pervenute due Manifestazioni di interesse telematiche da parte di due Imprese interessate e segnatamente:

1. FORTI Yachting Partners S.r.l. con sede legale a Porto Azzurro in Lungomare Paride ADAMI, n. 25 P.IVA e COD. FISC. n. 01635610494;
2. Marina di San Vincenzo S.p.a con sede legale a Roma in Via Nizza, n. 11 P.IVA e COD. FISC. n. 08639941007

Preso atto altresì che veniva acquisita una manifestazione di interesse in atti al Prot. n. 7825 del 20 settembre '18, da parte della Cooperativa l'Ormeaggio con sede in Loc. Marina di Salivoli - Piombino, prodotta direttamente al Protocollo dell'Ente e che quindi veniva esclusa, ai sensi e per gli effetti del comma "6" del succitato avviso pubblico, in atti al Prot. n. 7448 del 11 settembre '18, in quanto la medesima doveva pervenire telematicamente a mezzo il Portale regionale START;

Considerato che con Determinazione n. 212 del 01 ottobre '18, veniva indetta la procedura negoziata prevista a mente dell'art.36 comma 2 lett B) e art. 95 comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con gli operatori che hanno manifestato interesse e segnatamente indicati in narrativa, all'uopo disponendo la relativa gara telematica,

sempre a mezzo del citato portale regionale START, dando atto che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) e art.95 comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dato atto che con Determinazione dell'Area Tecnica n. 235 del 17 ottobre '18 veniva nominata la Commissione di gara a mente dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto altresì che in data 17 ottobre '18 e 24 ottobre '18 la Commissione si è regolarmente riunita e verificato che dalle risultanze di gara è stata disposta l'aggiudicazione, a favore della Marina di San Vincenzo S.p.a con sede legale in Via Nizza, n. 11 a Roma; COD. FISC. e P.IVA n. 08639941007, che ha conseguito in sede di gara un punteggio di:

- Offerta Tecnica: Punteggio 58.00 su 60.00 Assegnabili;
 - Offerta Economica € 180.000,00: Punteggio 40.00 su 40 Assegnabili;
- Punteggio Totale calcolato 98.00;

Come segnatamente indicato nel verbale di gara sottoscritto;

Richiamata la Determinazione n. 246 del 25 ottobre 2018, con la quale nell'approvare il verbale di gara del 17 ottobre '18 e 24 ottobre '18, si disponeva di aggiudicare provvisoriamente, a mente dell'art. 32, del D.Lgs n° 50 del 18.04.2016, la commessa relativa alla concessione dei servizi del porto turistico di Marciana Marina detenuto in Concessione Demaniale Marittima al medesimo Ente giusto Rep. n. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15, previo l'Istituto della Sub Concessione Demaniale sino al 31.12.2020, a favore della Marina di San Vincenzo S.p.a con sede legale in Via Nizza, n. 11 a Roma; COD. FISC. e P.IVA n. 08639941007;

Constato che la summenzionata Marina di San Vincenzo ha prodotto sul portale START, entro i termini previsti, la documentazione richiesta in atti al Prot. n. 9374 del 08 novembre '18;

Rilevato che sono state effettuate le verifiche sulla regolarità contributiva per il tramite l'Istituto previdenziale di competenza;

Preso atto della sussistenza di fatto e di diritto per procedere all'Aggiudicazione definitiva a favore della Marina di San Vincenzo S.p.a con sede legale in Via Nizza, n. 11 a Roma; COD. FISC. e P.IVA n. 08639941007

Visto l'art. 107 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D. Leg.vo n.267 del 18.08.00;

Visto il Codice degli appalti emanato con D.Lgs. 50/2016;

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione emanato con DPR 05 ottobre 2012, n. 207;

DETERMINA

- 1) Aggiudicare definitivamente, a mente dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs n° 50 del 18.04.2016, la commessa relativa alla concessione dei servizi del porto turistico di Marciana Marina detenuto in Concessione Demaniale Marittima
- Determinazione n°272 del 27/11/2018

al medesimo Ente giusto Rep. n. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15, previo l'Istituto della Sub Concessione Demaniale sino al 31.12.2020, a favore della Marina di San Vincenzo S.p.a con sede legale in Via Nizza, n. 11 a Roma; COD. FISC. e P.IVA n. 08639941007;

- 2) Dare atto che il presente provvedimento diverrà efficace a mente dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs n° 50 del 18.04.2016, a seguito dell'acquisizione del certificato dei carichi pendenti richiesto con Prot. n. 9373 del 09 novembre '18 e Prot. n. 9916 del 27 novembre '18;
- 3) Dare atto altresì che a norma dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. divenuta efficace l'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di Sub Concessione demaniale avrà luogo entro i successivi sessanta giorni, ovvero, a norma del successivo comma 9 non oltre i trentacinque giorni dalla pubblicazione del medesimo provvedimento indicato al successivo comma "4" che costituisce comunicazione di avvenuta aggiudicazione del medesimo;
- 4) Procedere altresì all'accertamento delle entrate in bilancio per l'annualità 2019 e 2020 l'importo offerto in sede di gara ed ammontante ad € 180.000,00 annui, nel rispetto di quanto contenuto nei nuovi principi contabili emanati con il D.Lgs. 126/2014;
- 5) Trasmettere la presente Determinazione al Responsabile dell'area finanziaria per i provvedimenti di competenza;
- 6) Procedere alla pubblicazione della presente Determinazione unitamente a tutti gli allegati all'Albo pretorio On Line e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul portale START.



Il Responsabile del Servizio
Geom. Rosario Navarra

DETERMINAZIONE N. 272 del 27/11/2018

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DEL PORTO TURISTICO DETENUTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AL COMUNE DI MARCIANA MARINA, DI CUI ALLA C.D.M. REP. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15 SINO AL 31.12.2020 CON PROCEDURA NEGOZIATA PREVISTA A MENTE DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT B) E ART. 95 COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELLA SOC. MARINA DI SAN VINCENZO.
LOTTO CIG. 763371119°.**

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Marciana Marina, 27/11/2018



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
NAVARRA ROSARIO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Navarra Rosario".

VISTO

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Marciana Marina,