



**COMUNE DI MARCIANA MARINA**  
PROVINCIA DI LIVORNO

**AREA TECNICA**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**AREA TECNICA**

N.235 del 17/10/2018

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DEL PORTO TURISTICO DETENUTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AL COMUNE DI MARCIANA MARINA, DI CUI ALLA C.D.M. REP. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15. CON PROCEDURA NEGOZIATA PREVISTA A MENTE DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT B) E ART. 95 COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016. NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA A MENTE DELL'ART. 77 DEL D.LGS. 50/2016.  
LOTTO CIG. 763371119A**



**II RESPONSABILE  
NAVARRA ROSARIO**

*a cura della Ragioneria*

Esecutivo il

Emesso mandato n.

il

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DEL PORTO TURISTICO DETENUTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AL COMUNE DI MARCIANA MARINA, DI CUI ALLA C.D.M. REP. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15. CON PROCEDURA NEGOZIATA PREVISTA A MENTE DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT B) E ART. 95 COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016. NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA A MENTE DELL'ART. 77 DEL D.LGS. 50/2016  
LOTTO CIG. 763371119°**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **Premessa:**

Il Comune di Marciana Marina è titolare, in ambito portuale, delle sottoelencate Concessioni Demaniali:

- a) Rep. 389 del 11/12/2015 relativa all'occupazione di uno specchio acqueo di mq. 12.413 antistante il molo foraneo per il mantenimento di pontili galleggianti per ml. 115,60 per attracco imbarcazioni e natanti in genere, nel numero massimo di trenta unità, scadente il 31/12/2020;
- b) Rep. 390 del 11/12/2015 relativa all'occupazione di uno specchio acqueo di mq. 15.840 sul lato interno della banchina di sopraflutto per il mantenimento di pontili galleggianti per attracco imbarcazioni e natanti in genere, scadente il 31/12/2020; con disciplina di ormeggio, tipologia e dimensionamento natanti nel numero massimo di 81 unità, segnatamente sancite nei titoli concessori, da ultimo modificata con autorizzazione ex art. 24 del Codice della navigazione, in atti al Prot. n. 1605 del 21 febbraio 2012 ed oggetto di nuova modifica richiesta, alla competente Capitaneria di Porto, con Prot. n. 7895 del 24 settembre '18;
- c) Rep. 385 del 11/12/2015 relativa all'occupazione di area a terra per il mantenimento di strutture prefabbricate in cls. armato precompresso, rivestite a sasso, ad uso ufficio, spogliatoio e bagni pubblici e dei sottoservizi rete elettrica ed idrica, scadente il 31/12/2020;
- d) Rep. 388 del 11/12/2015 relativa all'occupazione di area a terra per il mantenimento di un impianto per la raccolta dei reflui prodotti dalle unità da diporto, scadente il 31/12/2020;
- e) Rep. 386 del 12/12/2015 relativa all'occupazione di area a terra per il mantenimento cisterne per accumulo acqua da porre a servizio dei natanti stanziati, scadente il 31/12/2020;
- f) Rep. 384 del 11/12/2015 relativa all'occupazione di area a terra per il mantenimento di strutture per il servizio di Bike Sharing, scadente il 31/12/2020.

Che nell'ottica di una gestione di qualità, diretta a perseguire la qualificazione e la promozione turistica del Comune ed in linea con le pregresse gestioni attuate, Determinazione n°235 del 17/10/2018

l'Amministrazione Comunale ha deciso di affidare a terzi le summenzionate aree in Concessione Demaniale marittima al fine di ottenere nel più breve tempo possibile:

- 1) Una gestione competitiva ad opera di imprenditori qualificati, in grado di costituire un valore aggiunto per il porto, l'indotto cantieristico attiguo ed il paese di Marciana Marina;
- 2) Il mantenimento, la buona manutenzione di tutte quelle opere esistenti ed accessorie, pertinenziali e di arredo necessarie a tal fine che di fatto non possono essere periodicamente effettuate stante la carenza di organico;
- 3) La sicurezza ai natanti, il supporto logistico, l'assistenza in genere;
- 4) L'eventuale realizzazione di quelle opere di completamento, accessorie, pertinenziali e di arredo necessarie a tal fine;
- 5) Un utile di gestione in termini generali.

Considerato che il Comune di Marciana Marina, non disponendo di risorse umane interne e soprattutto quelle specializzate nel settore della nautica, per gestire in proprio i servizi correlati intende affidare a terzi, ai sensi dell'art. 45 Bis del Codice della navigazione, la gestione delle attività da esplicare all'interno dello specchio acqueo detenuto in Concessione Demaniale e comunque tutte quelle indicate in premessa dalla lett. "a" alla lett. "f";

In esecuzione della Direttiva di Indirizzo in atti al Prot. n. 7437.4.8 del 10 settembre '18, l'Amministrazione Comunale disponeva l'affidamento, in Sub – Concessione ex art 45 Bis del C.N., a terzi della gestione dei servizi del porto di Marciana Marina l'Uff. Demanio predisponendo l'avviso pubblico esplorativo, comprensivo di allegati, acquisito in atti al Prot. n. 7448 del 11 settembre '18, regolarmente pubblicato all'albo pretorio on line al n. 843/2018, all'Albo dell'Uff. Locale Marittimo di Marciana Marina richiesto con Prot. n. 7449 del 11 settembre '18 ed evaso con riscontro in atti al Prot. n. 7887 del 24 settembre '18 e pubblicato per conoscenza sul quotidiano locale " Il Tirreno" in data 16 settembre '18;

Il succitato avviso veniva altresì pubblicato integralmente sul portale START della Regione Toscana, al fine delle acquisizioni telematiche, a norma di legge, delle Manifestazioni di interesse da parte di Aziende regolarmente iscritte nel settore previsto;

Dato atto che entro i termini previsti nell'avviso pubblico, ovvero dalle richieste di chiarimento sono pervenute due Manifestazioni di interesse telematiche da parte di due Operatori interessati;

Veniva acquisita una manifestazione di interesse in atti al Prot. n. 7825 del 20 settembre '18, da parte della Cooperativa l'Ormeggio con sede in Loc. Marina di Salivoli - Piombino, prodotta direttamente al Protocollo dell'Ente e che quindi veniva esclusa, ai sensi e per gli effetti del comma "6" del succitato avviso pubblico, in atti al Prot. n. 7448 del 11 settembre '18, in quanto la medesima doveva pervenire telematicamente a mezzo il Portale regionale START;

Considerato che con Determinazione n. 212 del 01 ottobre '18, veniva indetta la procedura negoziata prevista a mente dell'art.36 comma 2 lett B) e art. 95 comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con gli operatori che hanno manifestato interesse, all'uopo disponendo la relativa gara telematica, sempre a mezzo del citato portale regionale START, dando atto che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) e art.95 comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dato atto che entro i termini stabiliti nel bando di gara sono pervenute due offerte telematiche a mezzo del portale regionale START;

Considerato che a mente dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 si rende necessario procedere alla nomina della Commissione di Gara al fine di espletare la successiva fase di verifica della documentazione tecnico amministrativa prevista in sede di gara e preso atto che tale composizione contenuta al comma 3, prevede che la scelta dei commissari avvenga tra i soggetti iscritti ad un apposito Albo istituito da ANAC, a tutt'oggi non ancora attuato;

Rilevato che nel periodo transitorio, i componenti della commissione giudicatrice possono quindi essere nominati, da parte della stazione appaltante, tra componenti interni della stazione appaltante, purché non abbiano svolto alcun'altra funzione o altro incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;

Atteso inoltre che sempre nel periodo transitorio le funzioni di RUP possono essere implementate a quelle di Presidente della Commissione, in quanto il cumulo delle funzioni non viola le regole di imparzialità, come ritenuto da costante giurisprudenza e che ANAC con le Linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs 50/2016 conferma che se pur preferibile l'estraneità del RUP rispetto alla commissione, non rileva comunque profili di illegittimità nella partecipazione dello stesso come presidente;

Considerato che in seno all'Ente ha dato informalmente la propria disponibilità a far parte della Commissione di gara il Dott. Giammarco Simi, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Finanziaria;

Dato atto che con nota in atti al Prot. n. 8269 del 04 ottobre '18 veniva richiesta la disponibilità di un esperto in materia di Demanio Marittimo che esplica attività lavorativa presso il Comune di Marciana che con riscontro Prot. n. 8654 del 16 ottobre '18 a firma del Sindaco individuava nella persona del Geom. Elena Dini, all'uopo disponendone il relativo Nulla Osta;

Ritenuto altresì necessario avvalersi del supporto collaborativo del Sig. Andrea Arrighini, Dipendente del Comune di Portoferraio, esperto in materia informatica e che ha collaborato con l'Uff. Tecnico del Comune di Marciana Marina durante le fasi di inserimento della documentazione di gara telematica;

Visto l'art. 107 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D. Leg.vo n.267 del 18.08.00;

Visto il Codice degli appalti emanato con D.Lgs. 50/2016;

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione emanato con DPR 05 ottobre 2012, n. 207;

## **DETERMINA**

- 1) – Nominare, per le motivazioni indicate in narrativa, la commissione di gara per l'affidamento della gestione dei servizi portuali composto da:
  - a) Presidente Geom. Rosario Navarra;
  - b) Membro interno Dott. Giammarco Simi;
  - c) Membro esterno Geom. Elena Dini;
  - d) Assistente per l'utilizzo del sistema informatico START, Sig. Andrea Arrighini.
  
- 2) Procedere alla pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio On Line e sul sito istituzionale dell'Ente



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Geom. Rosario Navarra**

**DETERMINAZIONE N 235 DEL 17/10/2018**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DEL PORTO TURISTICO DETENUTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AL COMUNE DI MARCIANA MARINA, DI CUI ALLA C.D.M. REP. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15. CON PROCEDURA NEGOZIATA PREVISTA A MENTE DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT B) E ART. 95 COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016. NOMINA DELLA COMMISSIONE DI GARA A MENTE DELL'ART. 77 DEL D.LGS. 50/2016.  
LOTTO CIG. 763371119A**

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Marciana Marina, 17/10/2018



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Rosatio Navarra

