



# COMUNE DI MARCIANA MARINA

PROVINCIA DI LIVORNO



[www.marcianamarina.net](http://www.marcianamarina.net) – [www.marcianamarina.toscana.it](http://www.marcianamarina.toscana.it)

Viale G.Pascoli, n.1-57033 Marciana Marina -tel. n. 0565/99002-99368

Fax. 0565/904321 – e-mail: [r.navarra@comune.marcianamarina.li.it](mailto:r.navarra@comune.marcianamarina.li.it)

Codice Fiscale 01594400499

UFFICIO DEMANIO

Verbale della procedura negoziata, svoltasi tramite gara per via telematica per l'affidamento, della concessione dei servizi del porto turistico detenuto in Concessione Demaniale Marittima al Comune di Marciana Marina di cui alle CDM Rep. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15, mediante l'istituto della Sub Concessione Demaniale sino al 31.12.2020.

Il giorno 17 ottobre '18 alle ore 15,00 la Commissione di Gara nominata con Determinazione dell'Area Tecnica n. 235 del 17 ottobre '18, composta da:

Geom. Rosario Navarra in qualità di RUP e Presidente;

Geom. Elena Dini, membro Esterno;

Dott. Giammarco Simi, membro Interno.

Con la collaborazione del Sig. Andrea Arrighini, per le sole funzioni di assistenza tecnica all'utilizzo del sistema telematico, si è riunita presso la casa comunale del Comune di Marciana Marina sito in V.le G. Pascoli, n. 1.

Premesso:

In esecuzione della Direttiva di Indirizzo in atti al Prot. n. 7437.4.8 del 10 settembre '18, l'Amministrazione Comunale disponeva l'affidamento, in Sub – Concessione ex art 45 Bis del C.N., a terzi della gestione dei servizi del porto di Marciana Marina.

L'Uff. Demanio predispondeva l'avviso pubblico esplorativo, comprensivo di allegati, acquisito in atti al Prot. n. 7448 del 11 settembre '18, regolarmente pubblicato all'albo pretorio on line al n. 843/2018, all'Albo dell'Uff. Locale Marittimo di

Marciana Marina richiesto con Prot. n. 7449 del 11 settembre '18 ed evaso con riscontro in atti al Prot. n. 7887 del 24 settembre '18 e pubblicato per conoscenza sul quotidiano locale " Il Tirreno" in data 16 settembre '18;

Il succitato avviso veniva altresì pubblicato integralmente sul portale START della Regione Toscana, al fine delle acquisizioni telematiche, a norma di legge, delle Manifestazioni di interesse da parte di Aziende regolarmente iscritte nel settore previsto;

Dato atto che entro i termini previsti nell'avviso pubblico, ovvero dalle richieste di chiarimento sono pervenute due Manifestazioni di interesse telematiche da parte di due Imprese interessate e segnatamente:

1. FORTI Yachting Partners S.r.l. con sede legale a Porto Azzurro in Lungomare Paride ADAMI, n. 25 P.IVA e COD. FISC. n. 01635610494;
2. Marina di San Vincenzo S.p.a con sede legale a Roma in Via Nizza, n. 11 P.IVA e COD. FISC. n. 08639941007

Preso atto altresì che veniva acquisita una manifestazione di interesse in atti al Prot. n. 7825 del 20 settembre '18, da parte della Cooperativa l'Ormeaggio con sede in Loc. Marina di Salivoli - Piombino, prodotta direttamente al Protocollo dell'Ente e che quindi veniva esclusa, ai sensi e per gli effetti del comma "6" del succitato avviso pubblico, in atti al Prot. n. 7448 del 11 settembre '18, in quanto la medesima doveva pervenire telematicamente a mezzo il Portale regionale START;

Considerato che con Determinazione n. 212 del 01 ottobre '18, veniva indetta la procedura negoziata prevista a mente dell'art.36 comma 2 lett B) e art. 95 comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con gli operatori che hanno manifestato interesse e segnatamente indicati in narrativa, all'uopo disponendo la relativa gara telematica, sempre a mezzo del citato portale regionale START, dando atto che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi

dell'art. 36 comma 2 lett b) e art.95 comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dato atto che entro i termini stabiliti nel bando di gara sono pervenute due offerte telematiche a mezzo del portale regionale START, da parte di:

1. Marina di San Vincenzo S.p.a con sede legale a Roma in Via Nizza, n. 11 P.IVA e COD. FISC. n. 08639941007.
2. FORTI Yachting Partners S.r.l. con sede legale a Porto Azzurro in Lungomare Paride ADAMI, n. 25 P.IVA e COD. FISC. n. 01635610494;

La Commissione di gara in seduta pubblica data lettura della documentazione amministrativa prodotta dalla:

1. Marina di San Vincenzo S.p.a con sede legale a Roma in Via Nizza, n. 11 P.IVA e COD. FISC. n. 08639941007.
2. FORTI Yachting Partners S.r.l. con sede legale a Porto Azzurro in Lungomare Paride ADAMI, n. 25 P.IVA e COD. FISC. n. 01635610494.

Dispone una sospensione della procedura di gara al fine di verificare meglio la documentazione amministrativa presentata dai due operatori economici sopra evidenziati riconvocando, la seduta pubblica il giorno 24 ottobre '18 alle ore 15,00.

Il giorno 24 ottobre '18 alle ore 15,00, la Commissione di Gara in seduta pubblica, data lettura della documentazione amministrativa presentata dai due operatori di gara indicati in narrativa, li ammette entrambi alla fase successiva.

La Commissione di Gara il giorno 24 ottobre '18 alle ore 16,00, si riunisce in seduta riservata per la valutazione del progetto tecnico gestionale presentato dai due operatori economici e la relativa attribuzione dei punteggi come di seguito riportati:

Marina di San Vincenzo S.P.A - punteggio 58.00 su 60.00 punti.

FORTI Yachting Partners S.r.l. - punteggio 41.00 su 60.00 punti.

La Commissione il giorno 24 ottobre '18, alle ore 17:00 circa, presso il Comune di

Marciana Marina, si riunisce in seduta pubblica per la lettura delle Offerte Economiche:

Prima di aprire le Offerte Economiche la Commissione da lettura dei punteggi attribuiti alle offerte progettuali.

Dopodiché si procede all'apertura delle offerte economiche ottenendo il seguente risultato:

1. Marina di San Vincenzo S.P.A - Euro 180.000,00 e quindi rialzo di € 40.000,00 sull'importo a base di gara stabilito in € 140.000,00.
2. FORTI Yachting Partners S.r.l. - Euro 170.501,00 e quindi rialzo di € 30.501,00 sull'importo a base di gara stabilito in € 140.000,00.

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti alle offerte progettuali ed economiche si forma la seguente graduatoria di merito:

1. Marina di San Vincenzo S.P.A - Euro 180.000,00 - Punti Attribuiti 40 su punti 40 Assegnabili.
2. FORTI Yachting Partners S.r.l. - Euro 170.501,00 - Punti Attribuiti 37,88 su punti 40 Assegnabili.

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti alle offerte progettuali ed economiche si forma la seguente graduatoria di merito:

**1. Marina di San Vincenzo S.P.A**

- Punteggio Offerta Tecnica: 58.00 su 60.00 Assegnabili;
- Punteggio Offerta Economica 40.00 su 40 Assegnabili;
- Punteggio Totale calcolato 98.00.

**2. FORTI Yachting Partners S.r.l.**

- Punteggio Offerta Tecnica: 41.00 su 60.00 Assegnabili;
- Punteggio Offerta Economica 37.88 su 40 Assegnabili;
- Punteggio Totale calcolato 78.88.

## LA COMMISSIONE

Appurato che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione è quella del concorrente " Marina di San Vincenzo S.p.a. "

Per il lotto SUB CONCESSIONE DEMANIALE A TERZI DELLA PORZIONE DI SPECCHI ACQUEI SITI IN AMBITO PORTUALE ED ALCUNE STRUTTURE A TERRA ESISTENTI E CONNESSE ALLA FUNZIONALITA' DELL'AMBITO STESSO, SINO AL 31.12.2020, si designa l'azienda Marina di San Vincenzo S.P.A c.f. 08639941007 e p.i. 08639941007 con sede in VIA NIZZA, 11 - ROMA(RM) - Italia, e ritenuta congrua tale offerta

## AGGIUDICA IN VIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs n° 50 del 18.04.2016, la commessa relativa alla concessione dei servizi del porto turistico di Marciana Marina detenuto in Concessione Demaniale Marittima al medesimo Ente giusto Rep. n. 384/15, 385/15, 386/15, 388/15, 389/15, 390/15, previo l'Istituto della Sub Concessione Demaniale sino al 31.12.2020 per l'importo di Euro 180.000,00 oltre IVA.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n° 50 del 18.04.2016, con espresso provvedimento adottato dal Responsabile del Procedimento.

Si allega al presente atto il verbale delle operazioni di gara prodotto telematicamente dal sistema.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

I MEMBRI

Geom. Rosario Navarra (Presidente)

Geom. Elena Dini (Membro)

Dott. Giammarco Simi (Membro)



*[Handwritten signature of Rosario Navarra]*  
*[Handwritten signature of Giammarco Simi]*