



COMUNE DI MARCIANA MARINA

PROVINCIA DI LIVORNO



www.marcianamarina.net – www.marcianamarina.toscana.it

Viale G.Pascoli, n.1-57033 Marciana Marina -tel. n. 0565/99002-99368

Fax. 0565/904321 – e-mail: r.navarra@comune.marcianamarina.li.it

Codice Fiscale 01594400499

SETTORE "3"

Verbale della procedura negoziata, svoltasi tramite gara per via telematica per l'affidamento, del servizio di manutenzione periodica degli immobili, strade piazze e resedi connessi di proprietà comunale per la durata di anni due, a favore delle Coop. Di tipo "B" di cui alla Legge 381/91, con eventuale proroga discrezionale di un anno in base alle positive valutazioni della stazione appaltante.

Il giorno 30 aprile '19 alle ore 15,00 la Commissione di Gara nominata con Determinazione dell'Area Tecnica n. 100 del 10 aprile '19, composta da:

Geom. Rosario Navarra in qualità di RUP e Presidente;

Geom. Elena Dini, membro Esterno;

Avv. Donatella Martorella, membro Interno.

Con la collaborazione del Sig. Andrea Arrighini, per le sole funzioni di assistenza tecnica all'utilizzo del sistema telematico, si è riunita presso la casa comunale del Comune di Marciana Marina sito in V.le G. Pascoli, n. 1.

Premesso:

Con Determinazione n. 27 del 05 febbraio '19, regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio On Line al n. 108/2019, veniva approvato l'avviso esplorativo per la presentazione della manifestazione di interesse da parte di Cooperative Sociali di Tipo "B" per la prestazione lavorativa, finalizzata all'affidamento biennale, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 381/1991, dei servizi di manutenzione periodica degli immobili, strade, piazze e resedi connessi di proprietà comunale, con eventuale

proroga discrezionale di un anno;

Il succitato avviso veniva altresì pubblicato integralmente sul portale START della Regione Toscana, al fine delle acquisizioni telematiche, a norma di legge, delle Manifestazioni di interesse da parte di Cooperative, regolarmente iscritte nel settore previsto;

Dato atto che entro i termini indicati nell'avviso pubblico sono pervenute otto Manifestazioni di interesse telematiche da parte di Operatori economici interessate e segnatamente:

1. Coop. San Giacomo a.r.l. con sede legale a Porto Azzurro in Loc. Barbarossa, n. 43 P.IVA e COD. FISC. n. 01343110498;
2. Coop. CISSE con sede legale a Portoferraio in P.za DOUCHOQUE', n. 4 P.IVA e COD. FISC. n. 00834460495;
3. Coop. MELOGRANO con sede legale a Follonica (GR) in Via Dell'Agricoltura, n. 417 P.IVA e COD. FISC. n. 01147280593;
4. Coop. LUNEARS con sede legale a Pontremoli (LU) in P.za ITALIA, n. 15 P.IVA e COD. FISC. n. 01325160453;
5. Coop. ARCA ELBA con sede legale a Portoferraio in V.le Sandro Pertini, n. 29 P.IVA e COD. FISC. n. 01365090495;
6. Coop. Sociale ONLUS con sede legale a Sanremo (IM) in Via Quinto Mansuino, n. 15 P.IVA e COD. FISC. n. 01146170087;
7. ELMA ENERGIE S.r.l. con sede legale a Milano in Via Saverio Mercadante, n. 3 P.IVA e COD. FISC. n. 08231450969;
8. M.A. Costruzioni Impianti con sede legale a Giugliano in Campania in Via Spazzilli, n. 98 P.IVA e COD. FISC. n. 07887211212;

Dato atto che gli operatori economici contraddistinti ai numeri 7 e 8 non venivano ammessi alla successiva fase di gara in quanto non in possesso dei requisiti previsti e

specificati nella manifestazione di interesse;

Considerato che con Determinazione n. 75 del 22 marzo 2019 veniva attivata la procedura negoziata prevista a mente dell'art.36 comma 2 lett B) e art. 95 comma 3, del D.Lgs. 50/2016, con gli operatori che hanno manifestato interesse e risultati in possesso dei requisiti richiesti, all'uopo disponendo la relativa gara telematica, sempre a mezzo del più volte portale regionale START, dando atto che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) e art.95 comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Dato atto che entro i termini stabiliti nella lettera di invito sono pervenute due offerte telematiche a mezzo del portale regionale START, da parte di:

1. Coop. San Giacomo a.r.l. con sede legale a Porto Azzurro in Loc. Barbarossa, n. 43 P.IVA e COD. FISC. n. 01343110498;
2. Coop. CISSE con sede legale a Portoferraio in P.za DOUCHOQUE', n. 4 P.IVA e COD. FISC. n. 00834460495;

La Commissione di gara in seduta pubblica data lettura della documentazione amministrativa prodotta dalla:

1. Coop. San Giacomo a.r.l. con sede legale a Porto Azzurro in Loc. Barbarossa, n. 43 P.IVA e COD. FISC. n. 01343110498;
2. Coop. CISSE con sede legale a Portoferraio in P.za DOUCHOQUE', n. 4 P.IVA e COD. FISC. n. 00834460495;

E li ammette entrambi alla fase successiva.

La Commissione di Gara il giorno 30 aprile '19 alle ore 16,00, si riunisce in seduta riservata per la valutazione dell'Offerta Tecnica presentata.

Preliminarmente la Commissione prende atto che per mero errore materiale è stato

indicato nella lettera di invito il punteggio massimo di 80 punti, discordante la somma dei sub criteri pari a 100. Quindi si procederà alla sommatoria in centesimi con rideterminazione del punteggio definitivo in ottantesimi in quota proporzionale. Viene data quindi lettura dell'offerta tecnica dei due operatori economici e la relativa attribuzione dei punteggi come di seguito riportati:

Coop. San Giacomo a.r.l. - punteggio 78.00 su 80.00 punti.

Coop. CISSE - punteggio 40.00 su 80.00 punti.

La Commissione il giorno 30 aprile '19, alle ore 17:00 circa, presso il Comune di Marciana Marina, si riunisce in seduta pubblica per la lettura delle Offerte Economiche:

Prima di aprire le Offerte Economiche la Commissione da lettura dei punteggi attribuiti alle offerte progettuali.

Dopodiché si procede all'apertura delle offerte economiche ottenendo il seguente risultato:

1. Coop. San Giacomo a.r.l. - Euro 16,25 e quindi un ribasso percentuale del 7,14285% sull'importo a base di gara stabilito in € 17,50 all'ora.
2. Coop. CISSE - Euro 16,90 e quindi un ribasso percentuale del 3,42857% sull'importo a base di gara stabilito in € 17,50 all'ora

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti alle offerte progettuali ed economiche si forma la seguente graduatoria di merito:

1. Coop. San Giacomo a.r.l. - Euro 16,25 - Punti Attribuiti 20 su punti 20 Assegnabili.
2. Coop. CISSE - Euro 16,90 - Punti Attribuiti 19,23 su punti 20 Assegnabili.

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti alle offerte progettuali ed economiche si forma la seguente graduatoria di merito:

- 1. Coop. San Giacomo a.r.l.**

- Punteggio Offerta Tecnica: 78.00 su 80.00 Assegnabili;
- Punteggio Offerta Economica 20.00 su 20 Assegnabili;
- Punteggio Totale calcolato 98.00.

2. Coop. CISSE

- Punteggio Offerta Tecnica: 40.00 su 80.00 Assegnabili;
- Punteggio Offerta Economica 19,23 su 20 Assegnabili;
- Punteggio Totale calcolato 59.23.

LA COMMISSIONE

Appurato che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione è quella del concorrente "Coop. San Giacomo a.r.l. "

Per il lotto manutenzione periodica degli immobili, strade piazze e resedi connessi di proprietà comunale per la durata di anni due, con eventuale proroga discrezionale di un anno in base alle positive valutazioni della stazione appaltante si designa la Coop. San Giacomo a.r.l. con sede legale a Porto Azzurro in Loc. Barbarossa, n. 43 P.IVA e COD. FISC. n. 01343110498, e ritenuta congrua tale offerta

AGGIUDICA IN VIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs n° 50 del 18.04.2016, la commessa relativa alla manutenzione periodica degli immobili, strade piazze e resedi connessi di proprietà comunale per la durata di anni due, con eventuale proroga discrezionale di un anno in base alle positive valutazioni della stazione appaltante per l'importo orario di euro 16,25 oltre IVA.

L'aggiudicazione definitiva avverrà, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs n° 50 del 18.04.2016, con espresso provvedimento adottato dal Responsabile del Procedimento.



Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

I MEMBRI

Geom. Rosario Navarra (Presidente)

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

Geom. Elena Dini (Membro)

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.

Avv. Donatella Martorella (Membro)

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line.