



COMUNE DI MARCIANA MARINA

PROVINCIA DI LIVORNO

Codice Fiscale 82002040499

-SETTORE AMMINISTRATIVO N.1

VIALE PASCOLI N.1 57033 MARCIANA MARINA - TELEFONO 0565/904490 FAX 0565/904481

Pec.comunemarcianamarina@postacert.toscana.it



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO, MEDIANTE PARCOMETRI, DEL COMUNE DI MARCIANA MARINA.

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DLGS. 50/2016 S.M.I. "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO, MEDIANTE PARCOMETRI, DEL COMUNE DI MARCIANA MARINA.

C.I.G: 8224366187

1. Stazione appaltante.

Comune di Marciana Marina Via Pascoli, 1 - 57033- Marciana Marina (LI) Tel: 0565/99002 Fax: 0565/904321.

PEC: comunemarcianamarina@postacert.toscana.it

2. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE -Concessione di servizi (art.3,comma1, lett.vv) D.Lgs. 50/2016).

Concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento, senza onere di custodia veicoli, nel Comune di Marciana Marina, per la durata di anni tre, eventualmente prorogabile tecnicamente per ulteriori sei mesi nelle more del procedimento di appalto successivo. Il valore massimo complessivo previsto della concessione, ossia il fatturato complessivo del concessionario riferito all'intera durata contrattuale, complessiva della proroga, è di € 234.614,66 I.V.A. esclusa, al lordo del canone concessorio dovuto al Comune di Marciana Marina.

CRITERIO AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione definito è **IL MINOR PREZZO**, ai sensi dell'art.36, comma 9- bis del D.Lgs.n. 50/2016, prevedendosi in particolare l'aggiudicazione del servizio al concorrente che avrà richiesto di trattenere a titolo di aggio la minore quota delle somme riscosse rispetto alla quota massima posta a base d'asta.

Il canone concessorio a favore del Comune di Marciana Marina è quantificato in misura non inferiore al 58,12 dei ricavi di gestione, e comunque almeno pari ad € 25.000,00 all'anno.

Il restante 42% dei ricavi costituisce l'aggio massimo a favore del concessionario posto a base di gara.

Il servizio comprende: la fornitura, l'installazione e la gestione dei dispositivi automatici per la esazione delle tariffe (parcometri), la manutenzione ordinaria e straordinaria e l'eventuale sostituzione degli stessi, l'approntamento, la manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica verticale ed orizzontale specifica del servizio.

Tipologia contrattuale:

concessione di servizi. CPV: 98351000-8 - Servizi di gestione di parcheggi.

Il servizio oggetto della concessione non è suddiviso in lotti in quanto caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste e da una dimensione dell'utenza tali da rendere non opportuna la scissione delle prestazioni medesime in affidamenti separati.

3. Durata della concessione.

La concessione avrà durata di **anni 3 (tre)** decorrenti dalla stipulazione del relativo contratto con il Comune di Marciana Marina. Ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la facoltà di prorogare la durata della concessione per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, **per un periodo massimo di 6 mesi.**

4. Valore della concessione.

Il valore totale complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 35 del richiamato D.Lgs. 50/2016 s.m.i è calcolato in complessivi € 234.614,66 più I.V.A. (22%) a termine di legge, al lordo del canone concessorio dovuto al Comune di Marciana Marina. Tale importo è ricavato dalla somma degli incassi dei parcometri, al netto IVA, per gli anni 2017,2018 e 2019.

Per l'affidamento del presente servizio non sono configurabili oneri per la sicurezza né sono configurabili interferenze per cui non si procede alla redazione del D.U.V.R.I. e pertanto gli oneri della sicurezza per rischi interferenziali sono pari a euro 0,00 (zero).

Al Comune concedente è dovuto, quale corrispettivo per la concessione del servizio oggetto del presente Capitolato, un canone annuo costituito dalla restante quota percentuale delle somme incassate dal Concessionario.

5. Condizioni di partecipazione.

La partecipazione alla procedura in oggetto è consentita agli operatori economici appartenenti alle tipologie di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi e alle condizioni di cui agli artt. 47 e 48 del predetto decreto, **in possesso dei seguenti requisiti:**

6.1. Requisiti di carattere generale: Non ricorrenza delle fattispecie contemplate come **motivo di esclusione** di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto o di concessione dall'**art. 80 D.Lgs. 50/2016, né di alcuna altra condizione ostativa all'assunzione della concessione secondo la normativa vigente;**

6.2. Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), e comma 3, D.Lgs. 50/2016): **Iscrizione** presso il Registro Imprese della **C.C.I.A.A.** (o registri professionali equivalenti in Paesi membri dell'Unione Europea, o equiparati) **per lo svolgimento di attività coerenti con l'oggetto della concessione.**

Per le aggregazioni di operatori economici valgono le seguenti precisazioni:

- In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori, il requisito di cui al punto

6.1. Requisiti di carattere generale ed il requisito di cui al punto **6.2 Requisiti di idoneità professionale** devono essere posseduti da ciascun operatore aggregato;

▪ In caso di aggregazioni di operatori dotate di autonoma soggettività giuridica (es. consorzi stabili, consorzi fra imprese artigiane o fra cooperative) il possesso dei requisiti di cui al punto 6.1. *Requisiti di carattere generale* e di cui al punto 6.2 *Requisiti di idoneità professionale* – è richiesto sia da parte del soggetto aggregativo (consorzio), che da parte dei singoli operatori aggregati (consorziati) che siano coinvolti nell'esecuzione dei servizi.

N.B. Stante l'unitarietà funzionale dell'intervento, non è prevista la possibilità di costituire raggruppamenti temporanei di tipo verticale.

Il possesso dei requisiti dovrà essere documentato dai soggetti invitati, all'atto della presentazione dell'offerta, secondo le modalità che saranno stabilite dalla lettera di invito, e verrà verificato dalla Stazione appaltante in conformità alla normativa vigente.

AVVALIMENTO

► **Ai sensi dell'art. 89, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è ammesso l'avvalimento dei requisiti di carattere generale di cui al punto 6.1 e dei requisiti di idoneità professionale di cui al punto 6.2.**

6. Procedura di aggiudicazione.

Procedura negoziata preceduta dalla pubblicazione di avviso esplorativo, ai sensi degli artt. 164, comma 2 e art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, e Linee Guida ANAC n. 4 aggiornate con Delibera del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 1° marzo 2018. **La procedura avverrà in forma di negoziazione telematica ad offerte segrete, che si svolgerà tramite la piattaforma telematica di negoziazione "START" della Regione Toscana.**

Il Comune di Marciana Marina inviterà tutti gli operatori economici richiedenti che risultino in possesso dei requisiti sopra indicati a formulare apposita offerta, secondo le modalità che saranno specificate nella lettera d'invito.

Qualora i richiedenti idonei fossero in numero inferiore a cinque, l'invito potrà essere esteso anche ad operatori economici idonei che non abbiano presentato richiesta di partecipazione.

L'aggiudicazione avrà luogo secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, aggiudicandosi il servizio al concorrente che avrà richiesto di trattenere a titolo di aggio la minore quota delle somme riscosse, IVA esclusa, rispetto alla quota massima del 42 % posta a base di gara.

Si rammenta fin da ora che, il soggetto che risulterà aggiudicatario dovrà:

A) accettare senza riserve tutti i patti e le condizioni contenute nel Capitolato Speciale disciplinante l'affidamento della concessione, ed impegnarsi a perfezionare apposito contratto con il Comune di Marciana Marina, alle condizioni nello stesso indicate;

B) rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali, nonché rispettare gli obblighi previsti dal D. Lgs. n. 81/2008 per la sicurezza e la salute dei luoghi di lavoro.

8. Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati dal presente avviso ed interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto, possono comunicare Al Comune di Marciana Marina il proprio interesse **entro 15 giorni, per motivi di particolare urgenza, dalla data di pubblicazione della gara**.

L'invio delle manifestazioni di interesse dovrà avvenire in modalità esclusivamente telematica, attraverso la Piattaforma telematica "START" della Regione Toscana all'indirizzo web : <https://start.e.toscana.it/rtrt/>.

Al fine di operare sul predetto Portale, gli operatori economici interessati che non siano già registrati, dovranno preliminarmente registrarsi ed acquisire le credenziali per l'accesso all'Area riservata.

Per utilizzare la piattaforma è necessario possedere una dotazione tecnica minima consistente in: **posta elettronica certificata (pec) e firma digitale.**

Gli operatori che si fossero già registrati al Portale in occasione di precedenti procedure, potranno utilizzare le credenziali già in loro possesso, avendo cura in ogni caso di verificare la correttezza dei dati presenti a sistema, e di aggiornarli, se necessario.

Una volta perfezionata la registrazione, la manifestazione di interesse dovrà essere presentata collegandosi alla sezione "Gare e procedure in corso", e, una volta avuto accesso alla procedura, mediante compilazione e trasmissione del documento, dovrà essere firmato digitalmente ed inviato, esclusivamente mediante il Portale Start della Regione Toscana, entro le ore 12:00:00 del giorno 10 Marzo 2020.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, il capogruppo designato potrà trasmettere la documentazione anche per conto dei mandanti, fermo restando che dovrà essere presentata una distinta "Dichiarazione di manifestazione di interesse" per ciascun membro del raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, il capogruppo designato potrà trasmettere la documentazione anche per conto dei mandanti, fermo restando che dovrà essere presentata una distinta " Dichiarazione di manifestazione di interesse" per ciascun membro del raggruppamento.

In caso di consorzio o di altra forma aggregativa dotata di autonoma soggettività, è sufficiente la manifestazione di interesse del consorzio/soggetto aggregativo.

Il certificato di firma digitale utilizzato dovrà essere in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale "AgID" ex "digitPA", previsto dall'art. 29, comma 1 del D.Lgs.n.82/05 s.m.i., generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00, 65 del D.lgs. n.82/05 nonché dal D.P.C.M. del 30 marzo 2009.

Sono ammessi i certificati di firma digitale rilasciati da:

- certificatori operanti in base ad una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea e in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1999/93CE del Parlamento Europeo e del Consiglio "relativa ad un quadro comunitario per le firme elettroniche".

- certificatori stabiliti in uno Stato non facente parte dell'Unione Europea quando ricorre una delle condizioni indicate dall'art. 21, comma 4 del D.lgs. 82/2005.

Si precisa che il sistema, pur accettando anche formati diversi, è in grado di verificare automaticamente la validità della firma all'atto dell'inserimento della documentazione, e segnalare all'operatore l'eventuale invalidità, solo se viene utilizzato il formato di firma digitale CADES (.p7m).

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire al di fuori della piattaforma telematica e/o dopo la scadenza del termine suddetto o dovessero contenere la presentazione dell'offerta.

Non potranno essere prese in considerazione manifestazioni di interesse che pervengano prive delle dichiarazioni richieste, o con dichiarazioni irregolari o incomplete, salvo presentazione/regolarizzazione delle dichiarazioni stesse su richiesta dell'Ufficio.

Gli operatori che avessero già presentato al Comune di Marciana Marina richiesta di invito o manifestazione di interesse per l'affidamento del contratto in oggetto, dovranno confermare il proprio interesse mediante la procedura di cui sopra.

9. Altre Informazioni.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad effettuare una ricerca di mercato di soggetti interessati alla partecipazione alla procedura negoziata, in modo non vincolante per il Comune di Marciana Marina. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati e a presentare offerta. La presentazione della manifestazione di interesse non obbliga comunque l'operatore economico alla successiva presentazione di offerta.

Il Comune di Marciana Marina si riserva di non invitare i soggetti che, in base alle informazioni acquisite e/o a seguito di verifiche effettuate, risultino sprovvisti dei requisiti richiesti.

Il presente avviso non vincola il Comune di Marciana Marina, il quale si riserva la più ampia facoltà di non dare corso alla procedura negoziata in oggetto, oppure utilizzare procedure alternative alla procedura negoziata, ammesse dalla vigente normativa, senza che i richiedenti possano fare valere aspettative o pretendere indennizzi di sorta, neppure ai sensi degli artt. 1337 e 1338 codice civile.

Il Responsabile del presente procedimento è la sig.ra Gabriella Allori, Responsabile del I° Settore del Comune di Marciana Marina. Indirizzo mail : g.allori@comune.marcianamarina.li.it.
Tel. 056599002-

I dati comunicati dal soggetto candidato verranno trattati nel rispetto della vigente normativa In materia di protezione dei dati personali.

Il Responsabile Settore n.1 e Responsabile del procedimento

Gabriella Allori

Marciana Marina 25.02.2020