Comune di Marciana Marina
Provincia di Livorno

PIANO OPERATIVO
AI SENSI DELL'ART. 95 DELLA L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Capogruppo progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Co-progettista e responsabile VAS

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

PFM srl, società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi ambientali e agronomici
Dottoressa Agronomo Irene Giannelli
Collaboratrice studi ambientali e agronomici

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. Simone Pozzolini
Studi idraulici

Geom. Rosario Navarra
Responsabile del procedimento

Massimo Muti
Garante per l'informazione

Gabriella Allori
Sindaco

Giovanni Martini
Assessore Urbanistica, lavori pubblici e demanio



Tav. 3
Disciplina del Territorio Urbano

Scala 1:2.000

Adottato con Delibera CC. nr. del

Ottobre 2019

Marciana Marina - Centro abitato - Capitella - I Pini

I Pini

La Cala

Bagno

Sprizze

Sprizze sud

Legenda

Classificazione PEE (art.17)
- Edificato di valore monumentale
- Edificio di valore storico documentario
- Edificato di valore ambientale
- Edificio di valore testimoniale
- Edifici classificati in area urbana

Unità Territoriali Organiche Elementari
- n. 1 - Paese; 2 - Capitella; 3 - La Cala; 4 - Il Bagno

Il Territorio Urbanizzato
- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato (art.34)

Impianto storico di valore architettonico ed ambientale - A (Art. 34.1)
- A - Centro storico di Marciana Marina

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art. 34.2)
- B0 - Zone residenziali consolidate lungomare
- B1 - Zone residenziali consolidate entroterra
- B2 - Zone residenziali a bassa densità
- BPA - Tessuto insediativo originato da Piani Attuativi
- BPEEP - Tessuto insediativo origina da Piani per l'Edilizia Economica Popolare

Aree edificate a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art. 34.3)
- D1 - Attrezzature artigianali e/o commerciali
- D2 - Attrezzature di servizio e il rimessaggio
- D2* - Attività artigianali, commerciali, terziarie, di servizio all'impresa, per uffici pubblici e privati, nonché di servizio alla nautica e per piccola cantieristica

Aree edificate a prevalente destinazione turistico-ricettiva - TR (Art. 34.4)
- TR - Attrezzature turistico-ricettive

Area portuale per approdo turistico e servizi di supporto - FT (Art. 34.5)
- FT1 - Specchio acqueo per il diportismo nautico e la pesca
- FT2 - Aree per attrezzature e servizi di cantieristica, manutenzioni, riparazioni, rimessaggio

Area del lungomare - L (Art.34.6)
- Lungomare
- Recupero e riqualificazione di Viale Regina Margherita, Piazza Bernotti, Piazza Bonanno e Piazza della Vittoria

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi (Art. 35)
- ID n° - Interventi diretti (Art. 35.1.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 35.1.2)
- RQ n° - Aree di riqualificazione urbanistica (Art. 35.1.3)
- AT n° - Aree di trasformazione soggette a Piano Attuativo (Art. 35.1.4)

Aree per attrezzature ed impianti di interesse generale - F (Art. 36)

Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo - F1 (Art. 36.1)
- F1.1 - Attrezzature scolastiche esistenti

Zone a verde pubblico e per impianti sportivi - F2 (Art. 36.2)
- F2.1 - Verde attrezzato e/o sportivo esistente
- F2.2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto
- Attrezzature sportive

Zone per servizi di interesse comune e generale - F3 (Art. 36.3)
- F3.1 - Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico esistenti
- F3.2 - Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico di progetto
- Forze dell'ordine
- Chiesa
- Cimitero
- Cinema - Teatro
- Municipio
- Pubblica Assistenza
- Ufficio Postale

Impianti tecnologici di interesse generale - F4 (Art. 36.4)
- F4.1 - Attrezzature e impianti tecnologici esistenti
- F4.2 - Attrezzature e impianti tecnologici di progetto
- Impianti per la distribuzione di energia elettrica
- Pozzi
- Impianto potabilizzazione di progetto
- Depuratore di progetto
- Impianto dissalazione e isola ecologica di progetto

Aree destinate a Parco Urbano - F5
- F5 - Parco urbano

Il litorale - F6
- F6.1 - Litorale di uso pubblico
- F6.2 - Litorale in concessione ed impianti balneari

Zone agricole interne al sistema insediativo - E0 (Art. 38)
- E0 - Zone agricole interne al sistema insediativo

Aree a Verde Privato - Vpr (Art. 39)
- Vpr - Verde privato

Aree per la balneazione - ZB
- ZB - Zona balneabile esistente
- ZB* - Zona balneabile di progetto
- Accesso al mare

Il Sistema Infrastrutturale della mobilità (Capo II)
- PP1 - Parcheggio pubblico esistente
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto
- PP3 - Parcheggio pubblico riservato per lo standard portuale
- Viabilità pubblica esistente
- Viabilità pubblica di progetto
- Strade extraurbane secondarie - C
- Strada urbana di quartiere comunale - E
- Strada urbana di quartiere provinciale - E
- Strade locali urbane o extraurbane - F
- Percorso pedonale e/o ciclabile
- VU - Verde di arredo urbano e piazze

Zone speciali (Capo III)
- Area di rispetto cimiteriale (100 mt) (Art. 50)
- Parco Nazionale Arcipelago Toscano (Art. 52)
- Area di rispetto pozzi (200 mt) (Art. 53)

Zone con specifica disciplina specialistica
- Territori costieri compresi nella fascia di profondità di 300 mt, a partire dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare (art. 142, c.1, lett.a, D.Lgs. 42/2004)
- Ambiti ed edifici da rendere accessibili / visitabili / fruibili

Elementi cartografici
- Confine comunale
- Aggiornamento speditivo