Comune di Marciana Marina
Provincia di Livorno

PIANO OPERATIVO
AI SENSI DELL'ART. 95 DELLA L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Capogruppo progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Co-progettista e responsabile VAS

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

PFM srl. società tra professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Studi ambientali e agronomici
Dottoressa Agronomo Irene Giannelli
Collaboratrice studi ambientali e agronomici

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. Simone Pozzolini
Studi idraulici

Geom. Rosario Navarra
Responsabile del procedimento

Massimo Muti
Garante per l'informazione

Gabriella Allori
Sindaco

Giovanni Martini
Assessore Urbanistica, lavori pubblici e demanio

SCHEDE DI VALUTAZIONE
Allegato A al Rapporto Ambientale

Adottato con Delibera CC. nr. del

Ottobre 2019

1. LA PREMESSA 2
2. LA STRUTTURA 2
2.1. Le interazioni con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali 2
2.2. Le interazioni con le norme del Piano Paesaggistico 2
2.3. Gli effetti ambientali 3
2.4. Gli effetti prodotti dall'attuazione della previsione 3
2.5. Le mitigazioni delle criticità e delle risorse 4
2.6. Le note 4
3. LE SCHEDE 4

1. LA PREMESSA

Le schede di Valutazione degli interventi di trasformazione costituiscono l'Allegato A al Rapporto Ambientale. Per ogni intervento del Piano Operativo state redatte delle specifiche schede di valutazione.

Le schede di valutazione sono state strutturate in maniera tale da fornire uno strumento conoscitivo, analitico e propositivo relativo a contenuti strategici ed ambientali delle aree di progetto in relazione agli elementi raccolti ed analizzati nel Rapporto Ambientale.

2. LA STRUTTURA

La scheda tipo è composta da due pagine: nella prima pagina sono stati inseriti i dati relativi alla localizzazione dell'intervento con gli estratti della cartografia del Piano Operativo e della foto aerea, i parametri urbanistici di progetto comprensivi della destinazione, la documentazione fotografica dell'area e le interazioni con gli elementi caratteristici dell'ambiente, le criticità ambientali e le interazioni con il Piano Paesaggistico Regionale.

Nella seconda pagina sono state inserite le stime del consumo delle risorse (abitanti insediabili, posti -letto turistico-ricettivi, fabbisogno idrico, abitanti equivalenti, produzione di rifiuti e consumi elettrici), gli effetti prodotti dall'attuazione della previsione, le indicazioni relative alla mitigazione delle criticità ambientali e delle risorse ed in fine una sezione per le eventuali annotazioni.

2.1. Le interazioni con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali

Questa sezione analizza i rapporti (gradi di interazione) tra l'intervento previsto e le interazioni con gli elementi e le criticità ambientali che sono emersi nel Rapporto Ambientale.

Gli ***elementi*** individuati sono i seguenti:

1. Il contesto paesaggistico;
2. Le colture di pregio (oliveto e vigneto);
3. Le aree boscate;
4. Le aree edificate con rischio di marginalità;
5. La pericolosità geologica, sismica e idraulica

Agli elementi individuati nelle schede è stato attribuito un ***grado di interazione***:

- ALTO, la previsione interessa direttamente l'elemento;
- MEDIO, la previsione interessa mediamente l'elemento;
- BASSO, la previsione ha un basso grado di interazione con l'elemento.

La sezione riporta quindi una ***necessità di adeguamento***, cioè l'indicazione dell'importanza di opere e servizi che sono necessari ai fini della sostenibile attuazione della previsione.

2.2. Le interazioni con le norme del Piano Paesaggistico

Questa sezione analizza i rapporti (gradi di interazione) tra l'intervento previsto e le interazioni con le norme del Piano Paesaggistico (PP) che sono state analizzate nel Rapporto Ambientale.

Le previsioni, nei confronti delle norme del Piano Paesaggistico, possono avere i seguenti gradi di interazione:

- ALTO, la previsione ha un rapporto diretto con quanto indicato nel PP;
- MEDIO, la previsione ha un rapporto medio con quanto indicato nel PP;
- BASSO, la previsione ha una lieve interazione con quanto indicato nel PP;

- NESSUNO, la previsione non interferisce con quanto indicato nel PP;

Anche in questo caso la sezione riporta una ***necessità di adeguamento***, cioè l'indicazione dell'importanza di azioni necessarie ai fini della sostenibile attuazione della previsione.

2.3. Gli effetti ambientali

Questa sezione riporta la stima del consumo delle risorse relative all'attuazione dei singoli interventi analizzando gli ***abitanti insediabili*** (nr.), gli ***abitanti equivalenti*** (nr.), il ***fabbisogno idrico*** (mc/anno), la ***produzione di RSU*** (t/anno) suddivisa in rifiuti differenziali (diff.) e rifiuti indifferenziati (indif.), i ***consumi elettrici*** (MWh/anno) e i ***reflui*** da trattare (mc/anno).

La stima delle risorse è stata ottenuta utilizzando i dati raccolti nel capitolo 9 - *"La valutazione degli effetti ambientali"* del Rapporto ambientale.

2.4. Gli effetti prodotti dall'attuazione della previsione

In questa sezione si analizzano gli effetti prodotti dall'attuazione della previsione e che sono stati suddivisi in:

- **EFFETTI AUSPICABILI**: dall'attuazione delle previsioni auspichiamo degli effetti positivi per le risorse ambientali, territoriali e paesaggistiche quali:
  - Valorizzazione e riqualificazione dei centri urbani e del territorio agricolo attraverso un'attenta progettazione ed inserimento paesaggistico;
  - Mantenimento delle attività agricole e recupero delle aree rurali di frangia abbandonate finalizzate alla salvaguardia del patrimonio territoriale territorio e della sua identità agro-paesaggistica;
  - Maggiore tutela e valorizzazione degli elementi storico-architettonici e paesaggistici quali elementi identificativi del territorio;
  - Maggior uso di sistemi e tecnologie finalizzate al risparmio energetico degli edifici esistenti e di nuova realizzazione;
  - Completamento dei tessuti urbani attraverso una corretta ridefinizione ed un'attenta ricucitura finalizzata all'eliminazione di ulteriori processi di dispersione insediativa;
  - Recupero e riutilizzo delle aree dismesse e degradate e loro rifunzionalizzazione in altri usi urbani e servizi favorendo destinazioni d'uso compatibili con i valori culturali e identitari dei luoghi;
  - Incremento della quantità e della qualità degli spazi comuni (verde, parcheggi, funzioni pubbliche, ecc.) finalizzato al miglioramento dei livelli di vivibilità dei centri urbani;
  - Maggiore attenzione, tutela e conservazione delle risorse ambientali e degli elementi naturali finalizzata alla diminuzione dei consumi e alla loro rigenerazione.

- **EFFETTI NON AUSPICABILI**: sono effettivi tendenzialmente negativi che l'attuazione delle previsioni può produrre. Tali effetti possono comunque essere limitati o addirittura eliminati da specifici interventi di mitigazione. Sono stati individuati i seguenti aspetti:

- Frammentazione del tessuto urbano con interferenze funzionali e tipologiche;
- Creazione di nuovi fronti urbani;
- Eliminazioni di aree con qualità paesaggistico-ambientali poste a filtro fra l'urbano e il territorio aperto;
- Riduzione del valore paesaggistico ed ambientale d'insieme;
- Incremento di carico urbanistico su aree morfologicamente fragili;
- Incremento di carico urbanistico su aree ambientalmente fragili;
- Saturazioni di aree utili all'incremento degli standard o di interesse collettivo.

- **EFFETTI INEVITABILI**: l'attuazione della previsione provoca degli effetti sul territorio difficilmente eliminabili. Tuttavia, attraverso uno specifico monitoraggio ne è possibile la loro gestione. Il seguente elenco individua i principali effetti:
  - Consumo di suolo interno ai centri urbani oramai consolidati;
  - Consumo di suolo ai margini dei centri urbani oramai consolidati;
  - Consumo di suolo al di fuori dei centri urbani;
  - Aumento dei consumi idrici;
  - Aumento del carico depurativo;
  - Aumento dei consumi elettrici;
  - Aumento della produzione dei rifiuti;
  - Aumento delle emissioni inquinanti in atmosfera dovuto al traffico, agli impianti termici, ecc.;
  - Diminuzione delle colture di pregio;
  - Diminuzione delle aree boscate;
  - Modifica delle visuali che caratterizzano il paesaggio.

2.5. Le mitigazioni delle criticità e delle risorse

In questa sezione si individuano le opere e le iniziative necessarie a rendere sostenibile l'attuazione della previsione. Questo permette di ottenere un bilancio ambientale "*in parità*".

2.6. Le note

Le annotazioni consentono di esplicitare alcune informazioni relative all'attuazione delle previsioni.

3. LE SCHEDE

Il seguente elenco riporta le schede presenti nell'allegato.

Nr. scheda	Nome scheda	Pagina
ID 1	Località Caparuotoli sud	6
ID 2	Viale Principe Amedeo nord	8
ID 3	Viale Principe Amedeo sud	10
ID 4	Località La Tezia nord	12
ID 5	Località I Pini	14
ID 6	Località Capo al Piano nord - Struttura socio sanitaria	16
PUC 1	Località Centro abitato - Gruppo San Giovanni	18
PUC 2	Località San Giovanni Camerosa	20
PUC 3	Località San Giovanni Camerosa	22
PUC 4	Località San Giovanni Camerosa	24
PUC 5	Località La Tezia nord	26
AT 1	Località San Giovanni - PEEP	28
AT 2	Località Centro abitato - Gruppo San Giovanni	30
RQ 1	Saint Claire	32
RQ 2	Località Ontanelli	34
RQ 3	Cantina Mazzei G. Battani	36
RQ 4	Località Timonaia	38
RQ 5	Hotel Marina Garden	40

Figline e Incisa Valdarno, Ottobre 2019

Arch. Gabriele Banchetti

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2 - Capitella	**ID 1**
Località Caparuotoli sud	

Estratto RU

Foto aerea 2016

Parametri urbanistici di progetto

Capacità edificatoria (SE) in MQ: **125** *Destinazione:* **Residenziale**

Documentazione fotografica dell'area

Interazione con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali

Elementi e criticità:	Grado interazione:	Necessità di adeguamento
COLTURE DI PREGIO	*NESSUNO*	-
PERICOLOSITA' IDRAULICA	*BASSO*	-
PERICOLOSITA' GEOMORFOL	*MEDIO*	*Rispetto delle prescrizioni degli studi geologici*

Interazione con la disciplina del Piano Paesaggistico

Grado di interazione:	Necessità di adeguamento:
ALTO	*Perseguire obiettivi, direttive e rispettare le prescrizioni previste dal PIT/PPR per l'area tutelata*

Effetti ambientali: stima del consumo delle risorse

Abitanti insediabili - nr.:	*3*	Fabbrisogno idrico - mc/anno:	*163*
Produzione RSU - t/anno:	*1,5 diff - 1,0 indif*	Consumi elettrici - MWh/anno:	*8,9*
Abitanti equivalenti - nr.:	*3,6*	Posti letto - nr.:	*-*

Effetti prodotti dall'attuazione della previsione

Effetti auspicabili

- Maggior uso di sistemi e tecnologie finalizzate al risparmio energetico degli edifici esistenti e di nuova realizzazione

- Maggiore attenzione, tutela e conservazione delle risorse ambientali e degli elementi naturali finalizzata alla diminuzione dei consumi e alla loro rigenerazione
- Valorizzazione e riqualificazione dei centri urbani attraverso un'attenta progettazione ed inserimento paesaggistico

-

-

Effetti non auspicabili

- Creazione di nuovi fronti urbani
- Eliminazioni di aree con qualità paesaggistico-ambientali poste a filtro fra l'urbano e il territorio aperto
- Riduzione del valore paesaggistico ed ambientale d'insieme
- Incremento di carico urbanistico su aree ambientalmente fragili
-

Effetti inevitabili

- Consumo di suolo ai margini dei centri urbani oramai consolidati
- Aumento dei consumi idrici
- Aumento del carico depurativo
- Aumento dei consumi elettrici
- Aumento della produzione dei rifiuti

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse

Verifica della disponibilità della risorsa idrica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria in accordo con il gestore del SII. Realizzazione di impianto per il trattamento primario dei reflui con conseguente allaccio alla rete fognaria. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili finalizzati ad usi irrigui (giardini privati, orti, ecc.). Gli interventi devono garantire qualità insediativa attraverso un'articolazione equilibrata tra spazi aperti e costruito con particolare riferimento alla qualità progettuale degli eventuali spazi di fruizione collettiva. Valutazione degli impatti sulle risorse ambientali durante la fase di progettazione degli interventi e loro corretta gestione durante la fase di realizzazione: a titolo esemplificativo dovranno essere analizzati gli impatti sulle acque sotterranee, sulle acque superficiali, nell'aria e quelli derivanti dal rumore e dai rifiuti. Gli interventi urbanistico-edilizi devono possedere un alto contenuto di eco-sostenibilità, utilizzando tecnologie evolute, a basso consumo di risorse e a minor impatto ambientale; il tutto finalizzato alla riduzione e razionalizzazione dei consumi e all'utilizzo, attivo e passivo, di fonti di energia rinnovabile. Installazione di pannelli solari e fotovoltaici con soluzioni progettuali integrate, uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto.

Note

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2 - Capitella	**ID 2**
Viale Principe Amedeo nord	

Estratto RU

Foto aerea 2016

Parametri urbanistici di progetto

Capacità edificatoria (SE) in MQ: **125** *Destinazione:* **Residenziale**

Documentazione fotografica dell'area

Interazione con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali

Elementi e criticità:	Grado interazione:	Necessità di adeguamento
CONTESTO PAESAGGISTICO	*BASSO*	-
PERICOLOSITA' IDRAULICA	*BASSO*	-
PERICOLOSITA' GEOMORFOL	*MEDIO*	*Rispetto delle prescrizioni degli studi geologici*

Interazione con la disciplina del Piano Paesaggistico

Grado di interazione:	Necessità di adeguamento:
ALTO	*Perseguire obiettivi, direttive e rispettare le prescrizioni previste dal PIT/PPR per l'area tutelata*

Effetti ambientali: stima del consumo delle risorse

Abitanti insediabili - nr.:	*3*	Fabbrisogno idrico - mc/anno:	*163*
Produzione RSU - t/anno:	*1,5 diff - 1,0 indif*	Consumi elettrici - MWh/anno:	*8,9*
Abitanti equivalenti - nr.:	*3,6*	Posti letto - nr.:	*-*

Effetti prodotti dall'attuazione della previsione

Effetti auspicabili

- Valorizzazione e riqualificazione dei centri urbani e del territorio agricolo attraverso un'attenta progettazione ed inserimento paesaggistico
- Maggior uso di sistemi e tecnologie finalizzate al risparmio energetico degli edifici esistenti e di nuova realizzazione

- Maggiore attenzione, tutela e conservazione delle risorse ambientali e degli elementi naturali finalizzata alla diminuzione dei consumi e alla loro rigenerazione
- Completamento dei tessuti urbani attraverso una corretta ridefinizione ed un'attenta ricucitura finalizzata all'eliminazione di elementi incongrui
-

Effetti non auspicabili

- Incremento di carico urbanistico su aree morfologicamente fragili
- Incremento di carico urbanistico su aree ambientalmente fragili
- Creazione di nuovi fronti urbani
-
-

Effetti inevitabili

- Consumo di suolo ai margini dei centri urbani oramai consolidati
- Aumento dei consumi idrici
- Aumento del carico depurativo
- Aumento dei consumi elettrici
- Aumento della produzione dei rifiuti

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse

Verifica della disponibilità della risorsa idrica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria in accordo con il gestore del SII. Realizzazione di impianto per il trattamento primario dei reflui con conseguente allaccio alla rete fognaria. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili finalizzati ad usi irrigui (giardini privati, orti, ecc.). Gli interventi devono garantire qualità insediativa attraverso un'articolazione equilibrata tra spazi aperti e costruito con particolare riferimento alla qualità progettuale degli eventuali spazi di fruizione collettiva. Valutazione degli impatti sulle risorse ambientali durante la fase di progettazione degli interventi e loro corretta gestione durante la fase di realizzazione: a titolo esemplificativo dovranno essere analizzati gli impatti sulle acque sotterranee, sulle acque superficiali, nell'aria e quelli derivanti dal rumore e dai rifiuti. Gli interventi urbanistico-edilizi devono possedere un alto contenuto di eco-sostenibilità, utilizzando tecnologie evolute, a basso consumo di risorse e a minor impatto ambientale; il tutto finalizzato alla riduzione e razionalizzazione dei consumi e all'utilizzo, attivo e passivo, di fonti di energia rinnovabile. Installazione di pannelli solari e fotovoltaici con soluzioni progettuali integrate, uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto.

Note

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2 - Capitella	**ID 3**
Viale Principe Amedeo sud	

Estratto RU

Foto aerea 2016

Parametri urbanistici di progetto

Capacità edificatoria (SE) in MQ: **125** *Destinazione:* **Residenziale**

Documentazione fotografica dell'area

Interazione con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali

Elementi e criticità:	Grado interazione:	Necessità di adeguamento
CONTESTO PAESAGGISTICO	*ALTO*	*Particolare attenzione ai rapporti visuali con la villa*
PERICOLOSITA' GEOMORFOL	*MEDIO*	*Rispetto delle prescrizioni degli studi geologici*
PERICOLOSITA' IDRAULICA	*BASSO*	-

Interazione con la disciplina del Piano Paesaggistico

Grado di interazione:	Necessità di adeguamento:
ALTO	*Perseguire obiettivi, direttive e rispettare le prescrizioni previste dal PIT/PPR per l'area tutelata*

Effetti ambientali: stima del consumo delle risorse

Abitanti insediabili - nr.:	*3*	Fabbrisogno idrico - mc/anno:	*163*
Produzione RSU - t/anno:	*1,5 diff - 1,0 indif*	Consumi elettrici - MWh/anno:	*8,9*
Abitanti equivalenti - nr.:	*3,6*	Posti letto - nr.:	*-*

Effetti prodotti dall'attuazione della previsione

Effetti auspicabili

- Valorizzazione e riqualificazione dei centri urbani e del territorio agricolo attraverso un'attenta progettazione ed inserimento paesaggistico
- Maggior uso di sistemi e tecnologie finalizzate al risparmio energetico degli edifici esistenti e di nuova realizzazione

- Maggiore attenzione, tutela e conservazione delle risorse ambientali e degli elementi naturali finalizzata alla diminuzione dei consumi e alla loro rigenerazione
- Completamento dei tessuti urbani attraverso una corretta ridefinizione ed un'attenta ricucitura finalizzata all'eliminazione di elementi incongrui
-

Effetti non auspicabili

- Incremento di carico urbanistico su aree morfologicamente fragili
- Incremento di carico urbanistico su aree ambientalmente fragili
- Creazione di nuovi fronti urbani
-
-

Effetti inevitabili

- Consumo di suolo ai margini dei centri urbani oramai consolidati
- Aumento dei consumi idrici
- Aumento del carico depurativo
- Aumento dei consumi elettrici
- Aumento della produzione dei rifiuti

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse

Verifica della disponibilità della risorsa idrica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria in accordo con il gestore del SII. Realizzazione di impianto per il trattamento primario dei reflui con conseguente allaccio alla rete fognaria. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili finalizzati ad usi irrigui (giardini privati, orti, ecc.). Gli interventi devono garantire qualità insediativa attraverso un'articolazione equilibrata tra spazi aperti e costruito con particolare riferimento alla qualità progettuale degli eventuali spazi di fruizione collettiva. Valutazione degli impatti sulle risorse ambientali durante la fase di progettazione degli interventi e loro corretta gestione durante la fase di realizzazione: a titolo esemplificativo dovranno essere analizzati gli impatti sulle acque sotterranee, sulle acque superficiali, nell'aria e quelli derivanti dal rumore e dai rifiuti. Gli interventi urbanistico-edilizi devono possedere un alto contenuto di eco-sostenibilità, utilizzando tecnologie evolute, a basso consumo di risorse e a minor impatto ambientale; il tutto finalizzato alla riduzione e razionalizzazione dei consumi e all'utilizzo, attivo e passivo, di fonti di energia rinnovabile. Installazione di pannelli solari e fotovoltaici con soluzioni progettuali integrate, uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto. Gli interventi negli spazi esterni dovranno avvenire mediante minime sistemazioni morfologiche delle aree e l'inserimento di sistemi vegetazionali autoctoni coerenti con il paesaggio circostante. Gli interventi di trasformazione non devono interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occludendole e sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi e le relazioni visive significative del paesaggio e dell'edificato di pregio circostante.

Note

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2 - Capitella	**ID 4**
Località La Tezia nord	

Estratto RU

Foto aerea 2016

Parametri urbanistici di progetto

Capacità edificatoria (SE) in MQ: **125** *Destinazione:* **Residenziale**

Documentazione fotografica dell'area

Interazione con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali

Elementi e criticità:	Grado interazione:	Necessità di adeguamento
CONTESTO PAESAGGISTICO	*ALTO*	*Particolare attenzione alle sistemazioni morfologiche dei luoghi*
AREA EDIFICATA MARGINALE	*BASSO*	-
PERICOLOSITA' GEOMORFOL	*MEDIO*	*Rispetto delle prescrizioni degli studi geologici*

Interazione con la disciplina del Piano Paesaggistico

Grado di interazione:	Necessità di adeguamento:
ALTO	*Perseguire obiettivi, direttive e rispettare le prescrizioni previste dal PIT/PPR per l'area tutelata*

Effetti ambientali: stima del consumo delle risorse

Abitanti insediabili - nr.:	*3*	Fabbrisogno idrico - mc/anno:	*163*
Produzione RSU - t/anno:	*1,5 diff - 1,0 indif*	Consumi elettrici - MWh/anno:	*8,9*
Abitanti equivalenti - nr.:	*3,6*	Posti letto - nr.:	*-*

Effetti prodotti dall'attuazione della previsione

Effetti auspicabili

- Maggior uso di sistemi e tecnologie finalizzate al risparmio energetico degli edifici esistenti e di nuova realizzazione

- Valorizzazione e riqualificazione dei centri urbani e del territorio agricolo attraverso un'attenta progettazione ed inserimento paesaggistico
- Completamento dei tessuti urbani attraverso una corretta ridefinizione ed un'attenta ricucitura finalizzata all'eliminazione di ulteriori processi di dispersione insediativa
- Maggiore attenzione, tutela e conservazione delle risorse ambientali e degli elementi naturali finalizzata alla diminuzione dei consumi e alla loro rigenerazione
-

Effetti non auspicabili

- Creazione di nuovi fronti urbani
- Incremento di carico urbanistico su aree morfologicamente fragili
- Incremento di carico urbanistico su aree ambientalmente fragili
-
-

Effetti inevitabili

- Consumo di suolo ai margini dei centri urbani oramai consolidati
- Aumento dei consumi idrici
- Aumento del carico depurativo
- Aumento dei consumi elettrici
- Aumento della produzione dei rifiuti

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse

Verifica della disponibilità della risorsa idrica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica in accordo con il gestore del SII. Verifica della presenza della rete fognaria in accordo con il gestore del SII. Realizzazione di impianto per il trattamento primario dei reflui con conseguente eventuale allaccio alla rete fognaria. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili finalizzati ad usi irrigui (giardini privati, orti, ecc.). Gli interventi devono garantire qualità insediativa attraverso un'articolazione equilibrata tra spazi aperti e costruito con particolare riferimento alla qualità progettuale degli eventuali spazi di fruizione collettiva. Valutazione degli impatti sulle risorse ambientali durante la fase di progettazione degli interventi e loro corretta gestione durante la fase di realizzazione: a titolo esemplificativo dovranno essere analizzati gli impatti sulle acque sotterranee, sulle acque superficiali, nell'aria e quelli derivanti dal rumore e dai rifiuti. Gli interventi urbanistico-edilizi devono possedere un alto contenuto di eco-sostenibilità, utilizzando tecnologie evolute, a basso consumo di risorse e a minor impatto ambientale; il tutto finalizzato alla riduzione e razionalizzazione dei consumi e all'utilizzo, attivo e passivo, di fonti di energia rinnovabile. Installazione di pannelli solari e fotovoltaici con soluzioni progettuali integrate, uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto. Gli interventi negli spazi esterni dovranno avvenire mediante minime sistemazioni morfologiche delle aree e l'inserimento di sistemi vegetazionali autoctoni coerenti con il paesaggio circostante. Gli interventi di trasformazione non devono interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occludendole e sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi e le relazioni visive significative del paesaggio di pregio circostante.

Note

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
4 - Il Bagno	**ID 5**
Località I Pini	

Estratto RU

Foto aerea 2016

Parametri urbanistici di progetto

Capacità edificatoria (SE) in MQ: **125** *Destinazione:* **Residenziale**

Documentazione fotografica dell'area

Interazione con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali

Elementi e criticità:	Grado interazione:	Necessità di adeguamento
CONTESTO PAESAGGISTICO	*ALTO*	*Particolare attenzione ai rapporti visuali da e verso la costa*
PERICOLOSITA' GEOMORFOL	*BASSO*	-
CONTESTO COSTIERO	*MEDIO*	-

Interazione con la disciplina del Piano Paesaggistico

Grado di interazione:	Necessità di adeguamento:
ALTO	*Perseguire obiettivi, direttive e rispettare le prescrizioni previste dal PIT/PPR per l'area*

Effetti ambientali: stima del consumo delle risorse

Abitanti insediabili - nr.:	*3*	Fabbrisogno idrico - mc/anno:	*163*
Produzione RSU - t/anno:	*1,5 diff - 1,0 indif*	Consumi elettrici - MWh/anno:	*8,9*
Abitanti equivalenti - nr.:	*3,6*	Posti letto - nr.:	*-*

Effetti prodotti dall'attuazione della previsione

Effetti auspicabili

- Maggior uso di sistemi e tecnologie finalizzate al risparmio energetico degli edifici esistenti e di nuova realizzazione

-

-

-

-

Effetti non auspicabili

- Creazione di nuovi fronti urbani
- Incremento di carico urbanistico su aree morfologicamente fragili
- Incremento di carico urbanistico su aree ambientalmente fragili
- Riduzione del valore paesaggistico ed ambientale d'insieme
-

Effetti inevitabili

- Consumo di suolo al di fuori dei centri urbani
- Aumento dei consumi idrici
- Aumento del carico depurativo
- Aumento dei consumi elettrici
- Aumento della produzione dei rifiuti

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse

Verifica della disponibilità della risorsa idrica in accordo con il gestore del SII. Verifica della presenza ed eventuale suo adeguamento della rete acquedottistica in accordo con il gestore del SII. Realizzazione di impianto per il trattamento dei reflui. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili finalizzati ad usi irrigui (giardini privati, orti, ecc.). Gli interventi devono garantire qualità insediativa attraverso un'articolazione equilibrata tra spazi aperti e costruito. Valutazione degli impatti sulle risorse ambientali durante la fase di progettazione degli interventi e loro corretta gestione durante la fase di realizzazione: a titolo esemplificativo dovranno essere analizzati gli impatti sulle acque sotterranee, sulle acque superficiali, nell'aria e quelli derivanti dal rumore e dai rifiuti.
Gli interventi urbanistico-edilizi devono possedere un alto contenuto di eco-sostenibilità, utilizzando tecnologie evolute, a basso consumo di risorse e a minor impatto ambientale; il tutto finalizzato alla riduzione e razionalizzazione dei consumi e all'utilizzo, attivo e passivo, di fonti di energia rinnovabile.
Installazione di pannelli solari e fotovoltaici con soluzioni progettuali integrate, uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto. Gli interventi di trasformazione non devono interferire negativamente con le visuali panoramiche, limitandole o occludendole e sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi e le relazioni visive significative del paesaggio e non devono compromettere gli elementi determinanti per la riconoscibilità dello skyline costiero identitario, quali profili consolidati nell'iconografia e nell'immagine collettiva e nello skyline naturale della costa. Gli interventi negli spazi esterni dovranno avvenire mediante minime sistemazioni morfologiche delle aree e l'inserimento di sistemi vegetazionali autoctoni coerenti con il paesaggio circostante.

Note

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2 - Capitella	**ID 6**
Località Capo al Piano nord - Struttura socio sanitaria	

Estratto RU

Foto aerea 2016

Parametri urbanistici di progetto

Capacità edificatoria (SE) in MQ: **1.000** *Destinazione:* **Servizi socio-sanitari assitenziali**

Documentazione fotografica dell'area

Interazione con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali

Elementi e criticità:	Grado interazione:	Necessità di adeguamento
CONTESTO PAESAGGISTICO	*BASSO*	-
PERICOLOSITA' IDRAULICA	*BASSO*	-
PERICOLOSITA' GEOMORFOL	*MEDIO*	*Rispetto delle prescrizioni degli studi geologici*

Interazione con la disciplina del Piano Paesaggistico

Grado di interazione:	Necessità di adeguamento:
ALTO	*Perseguire obiettivi, direttive e rispettare le prescrizioni previste dal PIT/PPR per l'area tutelata*

Effetti ambientali: stima del consumo delle risorse

Abitanti insediabili - nr.:	*24*	Fabbrisogno idrico - mc/anno:	*1.304*
Produzione RSU - t/anno:	*12,1 diff - 7,6 indif*	Consumi elettrici - MWh/anno:	*71,4*
Abitanti equivalenti - nr.:	*28,6*	Posti letto - nr.:	-

Effetti prodotti dall'attuazione della previsione

Effetti auspicabili

- Incremento della quantità e della qualità degli spazi comuni (verde, parcheggi, funzioni pubbliche, ecc.) finalizzato al miglioramento dei livelli di vivibilità dei centri urbani
- Maggior uso di sistemi e tecnologie finalizzate al risparmio energetico degli edifici esistenti e di nuova realizzazione

- Completamento dei tessuti urbani attraverso una corretta ridefinizione ed un'attenta ricucitura finalizzata all'eliminazione di ulteriori processi di dispersione insediativa
-

-

Effetti non auspicabili

- Creazione di nuovi fronti urbani
- Eliminazioni di aree con qualità paesaggistico-ambientali poste a filtro fra l'urbano e il territorio aperto
- Incremento di carico urbanistico su aree morfologicamente fragili
-
-

Effetti inevitabili

- Consumo di suolo ai margini dei centri urbani oramai consolidati
- Aumento dei consumi idrici
- Aumento del carico depurativo
- Aumento dei consumi elettrici
- Aumento della produzione dei rifiuti

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse

Verifica della disponibilità della risorsa idrica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria in accordo con il gestore del SII. Realizzazione di impianto per il trattamento primario dei reflui con conseguente allaccio alla rete fognaria. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili finalizzati ad usi irrigui (giardini privati, orti, ecc.). Gli interventi devono garantire qualità insediativa attraverso un'articolazione equilibrata tra spazi aperti e costruito con particolare riferimento alla qualità progettuale degli eventuali spazi di fruizione collettiva. Valutazione degli impatti sulle risorse ambientali durante la fase di progettazione degli interventi e loro corretta gestione durante la fase di realizzazione: a titolo esemplificativo dovranno essere analizzati gli impatti sulle acque sotterranee, sulle acque superficiali, nell'aria e quelli derivanti dal rumore e dai rifiuti. Gli interventi urbanistico-edilizi devono possedere un alto contenuto di eco-sostenibilità, utilizzando tecnologie evolute, a basso consumo di risorse e a minor impatto ambientale; il tutto finalizzato alla riduzione e razionalizzazione dei consumi e all'utilizzo, attivo e passivo, di fonti di energia rinnovabile. Installazione di pannelli solari e fotovoltaici con soluzioni progettuali integrate, uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto. Gli interventi negli spazi esterni dovranno avvenire mediante minime sistemazioni morfologiche delle aree e l'inserimento di sistemi vegetazionali autoctoni coerenti con il paesaggio circostante. Gli interventi di trasformazione non devono interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occludendole e sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi e le relazioni visive significative del paesaggio.

Note

La staima del consume delle risorse è stata effettuata effettuata utilizzando i parametri relativi alla destinazione residenziale.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1 - Paese	**PUC 1**
Località Centro abitato - Gruppo San Giovanni	

Estratto RU

Foto aerea 2016

Parametri urbanistici di progetto

Capacità edificatoria (SE) in MQ: **125** *Destinazione:* **Residenziale**

Documentazione fotografica dell'area

Interazione con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali

Elementi e criticità:	Grado interazione:	Necessità di adeguamento
PERICOLOSITA' IDRAULICA	*MEDIO*	-
CONTESTO PAESAGGISTICO	*BASSO*	-
PERICOLOSITA' GEOMORFOL	*BASSO*	-

Interazione con la disciplina del Piano Paesaggistico

Grado di interazione:	Necessità di adeguamento:
ALTO	*Perseguire obiettivi, direttive e rispettare le prescrizioni previste dal PIT/PPR per l'area tutelata*

Effetti ambientali: stima del consumo delle risorse

Abitanti insediabili - nr.:	*3*	Fabbrisogno idrico - mc/anno:	*163*
Produzione RSU - t/anno:	*1,5 diff - 1,0 indif*	Consumi elettrici - MWh/anno:	*8,9*
Abitanti equivalenti - nr.:	*3,6*	Posti letto - nr.:	*-*

Effetti prodotti dall'attuazione della previsione

Effetti auspicabili

- Maggior uso di sistemi e tecnologie finalizzate al risparmio energetico degli edifici esistenti e di nuova realizzazione

- Completamento dei tessuti urbani attraverso una corretta ridefinizione ed un'attenta ricucitura finalizzata all'eliminazione di ulteriori processi di dispersione insediativa
- Incremento della quantità e della qualità degli spazi comuni (verde, parcheggi, funzioni pubbliche, ecc.) finalizzato al miglioramento dei livelli di vivibilità dei centri urbani
- Valorizzazione e riqualificazione dei centri urbani attraverso un'attenta progettazione ed inserimento paesaggistico

-

Effetti non auspicabili

- Creazione di nuovi fronti urbani
- Incremento di carico urbanistico su aree morfologicamente fragili
-
-
-

Effetti inevitabili

- Consumo di suolo interno ai centri urbani oramai consolidati
- Aumento dei consumi idrici
- Aumento del carico depurativo
- Aumento dei consumi elettrici
- Aumento della produzione dei rifiuti

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse

Verifica della disponibilità della risorsa idrica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria in accordo con il gestore del SII. Realizzazione di impianto per il trattamento primario dei reflui con conseguente allaccio alla rete fognaria. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili finalizzati ad usi irrigui (giardini privati, orti, ecc.). Gli interventi devono garantire qualità insediativa attraverso un'articolazione equilibrata tra spazi aperti e costruito con particolare riferimento alla qualità progettuale degli spazi di fruizione collettiva. Valutazione degli impatti sulle risorse ambientali durante la fase di progettazione degli interventi e loro corretta gestione durante la fase di realizzazione: a titolo esemplificativo dovranno essere analizzati gli impatti sulle acque sotterranee, sulle acque superficiali, nell'aria e quelli derivanti dal rumore e dai rifiuti. Gli interventi urbanistico-edilizi devono possedere un alto contenuto di eco-sostenibilità, utilizzando tecnologie evolute, a basso consumo di risorse e a minor impatto ambientale; il tutto finalizzato alla riduzione e razionalizzazione dei consumi e all'utilizzo, attivo e passivo, di fonti di energia rinnovabile. Installazione di pannelli solari e fotovoltaici con soluzioni progettuali integrate, uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto. Gli interventi negli spazi esterni dovranno avvenire mediante minime sistemazioni morfologiche delle aree e l'inserimento di sistemi vegetazionali autoctoni coerenti con il paesaggio circostante. Gli interventi di trasformazione non devono interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occludendole e sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi e le relazioni visive significative del paesaggio.

Note

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2 - Capitella	**PUC 2**
Località San Giovanni Camerosa	

Estratto RU

Foto aerea 2016

Parametri urbanistici di progetto

Capacità edificatoria (SE) in MQ: **125** *Destinazione:* **Residenziale**

Documentazione fotografica dell'area

Interazione con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali

Elementi e criticità:	Grado interazione:	Necessità di adeguamento
PERICOLOSITA' IDRAULICA	*MEDIO*	-
CONTESTO PAESAGGISTICO	*BASSO*	-
PERICOLOSITA' GEOMORFOL	*MEDIO*	*Rispetto delle prescrizioni degli studi geologici*

Interazione con la disciplina del Piano Paesaggistico

Grado di interazione:	Necessità di adeguamento:
ALTO	*Perseguire obiettivi, direttive e rispettare le prescrizioni previste dal PIT/PPR per l'area tutelata*

Effetti ambientali: stima del consumo delle risorse

Abitanti insediabili - nr.:	*3*	Fabbrisogno idrico - mc/anno:	*163*
Produzione RSU - t/anno:	*1,5 diff - 1,0 indif*	Consumi elettrici - MWh/anno:	*8,9*
Abitanti equivalenti - nr.:	*3,6*	Posti letto - nr.:	*-*

Effetti prodotti dall'attuazione della previsione

Effetti auspicabili

- Maggior uso di sistemi e tecnologie finalizzate al risparmio energetico degli edifici esistenti e di nuova realizzazione

- Completamento dei tessuti urbani attraverso una corretta ridefinizione ed un'attenta ricucitura finalizzata all'eliminazione di ulteriori processi di dispersione insediativa
- Incremento della quantità e della qualità degli spazi comuni (verde, parcheggi, funzioni pubbliche, ecc.) finalizzato al miglioramento dei livelli di vivibilità dei centri urbani
- Valorizzazione e riqualificazione dei centri urbani attraverso un'attenta progettazione ed inserimento paesaggistico

-

Effetti non auspicabili

- Creazione di nuovi fronti urbani
- Incremento di carico urbanistico su aree morfologicamente fragili
-
-
-

Effetti inevitabili

- Consumo di suolo interno ai centri urbani oramai consolidati
- Aumento dei consumi idrici
- Aumento del carico depurativo
- Aumento dei consumi elettrici
- Aumento della produzione dei rifiuti

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse

Verifica della disponibilità della risorsa idrica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria in accordo con il gestore del SII. Realizzazione di impianto per il trattamento primario dei reflui con conseguente allaccio alla rete fognaria. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili finalizzati ad usi irrigui (giardini privati, orti, ecc.). Gli interventi devono garantire qualità insediativa attraverso un'articolazione equilibrata tra spazi aperti e costruito con particolare riferimento alla qualità progettuale degli spazi di fruizione collettiva. Valutazione degli impatti sulle risorse ambientali durante la fase di progettazione degli interventi e loro corretta gestione durante la fase di realizzazione: a titolo esemplificativo dovranno essere analizzati gli impatti sulle acque sotterranee, sulle acque superficiali, nell'aria e quelli derivanti dal rumore e dai rifiuti. Gli interventi urbanistico-edilizi devono possedere un alto contenuto di eco-sostenibilità, utilizzando tecnologie evolute, a basso consumo di risorse e a minor impatto ambientale; il tutto finalizzato alla riduzione e razionalizzazione dei consumi e all'utilizzo, attivo e passivo, di fonti di energia rinnovabile. Installazione di pannelli solari e fotovoltaici con soluzioni progettuali integrate, uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto. Gli interventi negli spazi esterni dovranno avvenire mediante minime sistemazioni morfologiche delle aree e l'inserimento di sistemi vegetazionali autoctoni coerenti con il paesaggio circostante. Gli interventi di trasformazione non devono interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occludendole e sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi e le relazioni visive significative del paesaggio.

Note

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2 - Capitella	**PUC 3**
Località San Giovanni Camerosa	

Estratto RU

Foto aerea 2016

Parametri urbanistici di progetto

Capacità edificatoria (SE) in MQ: **125** *Destinazione:* **Residenziale**

Documentazione fotografica dell'area

Interazione con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali

Elementi e criticità:	Grado interazione:	Necessità di adeguamento
PERICOLOSITA' IDRAULICA	*BASSO*	-
CONTESTO PAESAGGISTICO	*BASSO*	-
PERICOLOSITA' GEOMORFOL	*MEDIO*	*Rispetto delle prescrizioni degli studi geologici*

Interazione con la disciplina del Piano Paesaggistico

Grado di interazione:	Necessità di adeguamento:
ALTO	*Perseguire obiettivi, direttive e rispettare le prescrizioni previste dal PIT/PPR per l'area tutelata*

Effetti ambientali: stima del consumo delle risorse

Abitanti insediabili - nr.:	*3*	Fabbrisogno idrico - mc/anno:	*163*
Produzione RSU - t/anno:	*1,5 diff - 1,0 indif*	Consumi elettrici - MWh/anno:	*8,9*
Abitanti equivalenti - nr.:	*3,6*	Posti letto - nr.:	*-*

Effetti prodotti dall'attuazione della previsione

Effetti auspicabili

- Maggior uso di sistemi e tecnologie finalizzate al risparmio energetico degli edifici esistenti e di nuova realizzazione

- Completamento dei tessuti urbani attraverso una corretta ridefinizione ed un'attenta ricucitura finalizzata all'eliminazione di ulteriori processi di dispersione insediativa
- Incremento della quantità e della qualità degli spazi comuni (verde, parcheggi, funzioni pubbliche, ecc.) finalizzato al miglioramento dei livelli di vivibilità dei centri urbani
- Valorizzazione e riqualificazione dei centri urbani attraverso un'attenta progettazione ed inserimento paesaggistico

-

Effetti non auspicabili

- Creazione di nuovi fronti urbani
- Incremento di carico urbanistico su aree morfologicamente fragili
-
-
-

Effetti inevitabili

- Consumo di suolo interno ai centri urbani oramai consolidati
- Aumento dei consumi idrici
- Aumento del carico depurativo
- Aumento dei consumi elettrici
- Aumento della produzione dei rifiuti

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse

Verifica della disponibilità della risorsa idrica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria in accordo con il gestore del SII. Realizzazione di impianto per il trattamento primario dei reflui con conseguente allaccio alla rete fognaria. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili finalizzati ad usi irrigui (giardini privati, orti, ecc.). Gli interventi devono garantire qualità insediativa attraverso un'articolazione equilibrata tra spazi aperti e costruito con particolare riferimento alla qualità progettuale degli spazi di fruizione collettiva. Valutazione degli impatti sulle risorse ambientali durante la fase di progettazione degli interventi e loro corretta gestione durante la fase di realizzazione: a titolo esemplificativo dovranno essere analizzati gli impatti sulle acque sotterranee, sulle acque superficiali, nell'aria e quelli derivanti dal rumore e dai rifiuti. Gli interventi urbanistico-edilizi devono possedere un alto contenuto di eco-sostenibilità, utilizzando tecnologie evolute, a basso consumo di risorse e a minor impatto ambientale; il tutto finalizzato alla riduzione e razionalizzazione dei consumi e all'utilizzo, attivo e passivo, di fonti di energia rinnovabile. Installazione di pannelli solari e fotovoltaici con soluzioni progettuali integrate, uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto. Gli interventi negli spazi esterni dovranno avvenire mediante minime sistemazioni morfologiche delle aree e l'inserimento di sistemi vegetazionali autoctoni coerenti con il paesaggio circostante. Gli interventi di trasformazione non devono interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occludendole e sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi e le relazioni visive significative del paesaggio.

Note

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2 - Capitella	**PUC 4**
Località San Giovanni Camerosa	

Estratto RU

Foto aerea 2016

Parametri urbanistici di progetto

Capacità edificatoria (SE) in MQ: **125** *Destinazione:* **Residenziale**

Documentazione fotografica dell'area

Interazione con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali

Elementi e criticità:	Grado interazione:	Necessità di adeguamento
PERICOLOSITA' IDRAULICA	*BASSO*	-
CONTESTO PAESAGGISTICO	*BASSO*	-
PERICOLOSITA' GEOMORFOL	*MEDIO*	*Rispetto delle prescrizioni degli studi geologici*

Interazione con la disciplina del Piano Paesaggistico

Grado di interazione:	Necessità di adeguamento:
NESSUNO	-

Effetti ambientali: stima del consumo delle risorse

Abitanti insediabili - nr.:	-	Fabbrisogno idrico - mc/anno:	*163*
Produzione RSU - t/anno:	*1,5 diff - 1,0 indif*	Consumi elettrici - MWh/anno:	*8,9*
Abitanti equivalenti - nr.:	*3,6*	Posti letto - nr.:	-

Effetti prodotti dall'attuazione della previsione

Effetti auspicabili

- Maggior uso di sistemi e tecnologie finalizzate al risparmio energetico degli edifici esistenti e di nuova realizzazione

- Completamento dei tessuti urbani attraverso una corretta ridefinizione ed un'attenta ricucitura finalizzata all'eliminazione di ulteriori processi di dispersione insediativa
- Incremento della quantità e della qualità degli spazi comuni (verde, parcheggi, funzioni pubbliche, ecc.) finalizzato al miglioramento dei livelli di vivibilità dei centri urbani
- Valorizzazione e riqualificazione dei centri urbani attraverso un'attenta progettazione ed inserimento paesaggistico

-

Effetti non auspicabili

- Creazione di nuovi fronti urbani
- Incremento di carico urbanistico su aree morfologicamente fragili
- Riduzione del valore paesaggistico ed ambientale d'insieme
-
-

Effetti inevitabili

- Consumo di suolo interno ai centri urbani oramai consolidati
- Aumento dei consumi idrici
- Aumento del carico depurativo
- Aumento dei consumi elettrici
- Aumento della produzione dei rifiuti

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse

Verifica della disponibilità della risorsa idrica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria in accordo con il gestore del SII. Realizzazione di impianto per il trattamento primario dei reflui con conseguente allaccio alla rete fognaria. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili finalizzati ad usi irrigui (giardini privati, orti, ecc.). Gli interventi devono garantire qualità insediativa attraverso un'articolazione equilibrata tra spazi aperti e costruito con particolare riferimento alla qualità progettuale degli spazi di fruizione collettiva. Valutazione degli impatti sulle risorse ambientali durante la fase di progettazione degli interventi e loro corretta gestione durante la fase di realizzazione: a titolo esemplificativo dovranno essere analizzati gli impatti sulle acque sotterranee, sulle acque superficiali, nell'aria e quelli derivanti dal rumore e dai rifiuti. Gli interventi urbanistico-edilizi devono possedere un alto contenuto di eco-sostenibilità, utilizzando tecnologie evolute, a basso consumo di risorse e a minor impatto ambientale; il tutto finalizzato alla riduzione e razionalizzazione dei consumi e all'utilizzo, attivo e passivo, di fonti di energia rinnovabile. Installazione di pannelli solari e fotovoltaici con soluzioni progettuali integrate, uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto. Gli interventi negli spazi esterni dovranno avvenire mediante minime sistemazioni morfologiche delle aree e l'inserimento di sistemi vegetazionali autoctoni coerenti con il paesaggio circostante. Gli interventi di trasformazione non devono interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occludendole e sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi e le relazioni visive significative del paesaggio.

Note

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2 - Capitella	**PUC 5**
Località La Tezia nord	

Estratto RU

Foto aerea 2016

Parametri urbanistici di progetto

Capacità edificatoria (SE) in MQ: **70** *Destinazione:* **Residenziale**

Documentazione fotografica dell'area

Interazione con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali

Elementi e criticità:	Grado interazione:	Necessità di adeguamento
CONTESTO PAESAGGISTICO	*ALTO*	*Corretto inserimento paesaggistico e ambientale dell'intervento*
AREA EDIFICATA MARGINALE	*BASSO*	-
PERICOLOSITA' GEOMORFOL	*MEDIO*	*Rispetto delle prescrizioni degli studi geologici*

Interazione con la disciplina del Piano Paesaggistico

Grado di interazione:	Necessità di adeguamento:
ALTO	*Perseguire obiettivi, direttive e rispettare le prescrizioni previste dal PIT/PPR per l'area tutelata*

Effetti ambientali: stima del consumo delle risorse

Abitanti insediabili - nr.:	*2*	Fabbrisogno idrico - mc/anno:	*91*
Produzione RSU - t/anno:	*0,9 diff - 0,5 indif*	Consumi elettrici - MWh/anno:	*5,0*
Abitanti equivalenti - nr.:	*2*	Posti letto - nr.:	*-*

Effetti prodotti dall'attuazione della previsione

Effetti auspicabili

- Maggior uso di sistemi e tecnologie finalizzate al risparmio energetico degli edifici esistenti e di nuova realizzazione

- Completamento dei tessuti urbani attraverso una corretta ridefinizione ed un'attenta ricucitura finalizzata all'eliminazione di ulteriori processi di dispersione insediativa
- Valorizzazione e riqualificazione dei centri urbani attraverso un'attenta progettazione ed inserimento paesaggistico

-

-

Effetti non auspicabili

- Riduzione del valore paesaggistico ed ambientale d'insieme
- Incremento di carico urbanistico su aree morfologicamente fragili
- Incremento di carico urbanistico su aree ambientalmente fragili
-
-

Effetti inevitabili

- Consumo di suolo ai margini dei centri urbani oramai consolidati
- Aumento dei consumi idrici
- Aumento del carico depurativo
- Aumento dei consumi elettrici
- Aumento della produzione dei rifiuti

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse

Verifica della disponibilità della risorsa idrica in accordo con il gestore del SII. Verifica della presenza ed eventuale suo adeguamento della rete acquedottistica in accordo con il gestore del SII. Realizzazione di impianto per il trattamento dei reflui. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili finalizzati ad usi irrigui (giardini privati, orti, ecc.). Gli interventi devono garantire qualità insediativa attraverso un'articolazione equilibrata tra spazi aperti e costruito con particolare riferimento alla qualità progettuale degli spazi di fruizione collettiva. Valutazione degli impatti sulle risorse ambientali durante la fase di progettazione degli interventi e loro corretta gestione durante la fase di realizzazione: a titolo esemplificativo dovranno essere analizzati gli impatti sulle acque sotterranee, sulle acque superficiali, nell'aria e quelli derivanti dal rumore e dai rifiuti. Gli interventi urbanistico-edilizi devono possedere un alto contenuto di eco-sostenibilità, utilizzando tecnologie evolute, a basso consumo di risorse e a minor impatto ambientale; il tutto finalizzato alla riduzione e razionalizzazione dei consumi e all'utilizzo, attivo e passivo, di fonti di energia rinnovabile. Installazione di pannelli solari e fotovoltaici con soluzioni progettuali integrate, uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto. Gli interventi negli spazi esterni dovranno avvenire mediante minime sistemazioni morfologiche delle aree e l'inserimento di sistemi vegetazionali autoctoni coerenti con il paesaggio circostante. Gli interventi di trasformazione non devono interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occludendole e sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi e le relazioni visive significative del paesaggio.

Note

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1 - Paese	**AT 1**
Località San Giovanni - PEEP	

Estratto RU

Foto aerea 2016

Parametri urbanistici di progetto

Capacità edificatoria (SE) in MQ: **1.750** *Destinazione:* **Residenziale PEEP**

Documentazione fotografica dell'area

Interazione con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali

Elementi e criticità:	Grado interazione:	Necessità di adeguamento
CONTESTO PAESAGGISTICO	*ALTO*	*Corretto inserimento paesaggistico e ambientale dell'intervento*
PERICOLOSITA' IDRAULICA	*ALTO*	*Rispetto delle prescrizioni degli studi idraulici*
PERICOLOSITA' GEOMORFOL	*MEDIO*	*Rispetto delle prescrizioni degli studi geologici*

Interazione con la disciplina del Piano Paesaggistico

Grado di interazione:	Necessità di adeguamento:
ALTO	*erseguire obiettivi, direttive e rispettare le prescrizioni previste dal PIT/PPR per l'area tutelata*

Effetti ambientali: stima del consumo delle risorse

Abitanti insediabili - nr.:	*42*	Fabbrisogno idrico - mc/anno:	*2.281*
Produzione RSU - t/anno:	*21,3 diff - 13,3 indif*	Consumi elettrici - MWh/anno:	*125,0*
Abitanti equivalenti - nr.:	*50*	Posti letto - nr.:	*-*

Effetti prodotti dall'attuazione della previsione

Effetti auspicabili

- Maggior uso di sistemi e tecnologie finalizzate al risparmio energetico degli edifici esistenti e di nuova realizzazione

- Completamento dei tessuti urbani attraverso una corretta ridefinizione ed un'attenta ricucitura finalizzata all'eliminazione di ulteriori processi di dispersione insediativa
- Incremento della quantità e della qualità degli spazi comuni (verde, parcheggi, funzioni pubbliche, ecc.) finalizzato al miglioramento dei livelli di vivibilità dei centri urbani
- Maggiore attenzione, tutela e conservazione delle risorse ambientali e degli elementi naturali finalizzata alla diminuzione dei consumi e alla loro rigenerazione

Effetti non auspicabili

- Creazione di nuovi fronti urbani
- Incremento di carico urbanistico su aree morfologicamente fragili
- Riduzione del valore paesaggistico ed ambientale d'insieme

Effetti inevitabili

- Consumo di suolo ai margini dei centri urbani oramai consolidati
- Aumento dei consumi idrici
- Aumento dei consumi elettrici
- Aumento del carico depurativo
- Aumento della produzione dei rifiuti

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse

Verifica della disponibilità della risorsa idrica in accordo con il gestore del SII. Verifica della presenza ed eventuale suo adeguamento della rete acquedottistica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria in accordo con il gestore del SII. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili finalizzati ad usi irrigui (giardini privati, orti, ecc.). Gli interventi devono garantire qualità insediativa attraverso un'articolazione equilibrata tra spazi aperti e costruito con particolare riferimento alla qualità progettuale degli spazi di fruizione collettiva. Valutazione degli impatti sulle risorse ambientali durante la fase di progettazione degli interventi e loro corretta gestione durante la fase di realizzazione: a titolo esemplificativo dovranno essere analizzati gli impatti sulle acque sotterranee, sulle acque superficiali, nell'aria e quelli derivanti dal rumore e dai rifiuti. Gli interventi urbanistico-edilizi devono possedere un alto contenuto di eco-sostenibilità, utilizzando tecnologie evolute, a basso consumo di risorse e a minor impatto ambientale; il tutto finalizzato alla riduzione e razionalizzazione dei consumi e all'utilizzo, attivo e passivo, di fonti di energia rinnovabile. Installazione di pannelli solari e fotovoltaici con soluzioni progettuali integrate, uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto. Gli interventi negli spazi esterni dovranno avvenire mediante minime sistemazioni morfologiche delle aree e l'inserimento di sistemi vegetazionali autoctoni coerenti con il paesaggio circostante. Gli interventi di trasformazione non devono interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occludendole e sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi e le relazioni visive significative del paesaggio.

Note

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1 - Paese	**AT 2**
Località Centro abitato - Gruppo San Giovanni	

Estratto RU

Foto aerea 2016

Parametri urbanistici di progetto

Capacità edificatoria (SE) in MQ: **300** *Destinazione:* **Residenziale PEEP**

Documentazione fotografica dell'area

Interazione con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali

Elementi e criticità:	Grado interazione:	Necessità di adeguamento
CONTESTO PAESAGGISTICO	*ALTO*	*Corretto inserimento paesaggistico e ambientale dell'intervento*
PERICOLOSITA' IDRAULICA	*BASSO*	-
PERICOLOSITA' GEOMORFOL	*BASSO*	-

Interazione con la disciplina del Piano Paesaggistico

Grado di interazione:	Necessità di adeguamento:
ALTO	*erseguire obiettivi, direttive e rispettare le prescrizioni previste dal PIT/PPR per l'area tutelata*

Effetti ambientali: stima del consumo delle risorse

Abitanti insediabili - nr.:	*7*	Fabbrisogno idrico - mc/anno:	*391*
Produzione RSU - t/anno:	*3,6 diff - 2,3 indif*	Consumi elettrici - MWh/anno:	*21,4*
Abitanti equivalenti - nr.:	*8,6*	Posti letto - nr.:	-

Effetti prodotti dall'attuazione della previsione

Effetti auspicabili

- Maggior uso di sistemi e tecnologie finalizzate al risparmio energetico degli edifici esistenti e di nuova realizzazione

- Completamento dei tessuti urbani attraverso una corretta ridefinizione ed un'attenta ricucitura finalizzata all'eliminazione di ulteriori processi di dispersione insediativa
- Incremento della quantità e della qualità degli spazi comuni (verde, parcheggi, funzioni pubbliche, ecc.) finalizzato al miglioramento dei livelli di vivibilità dei centri urbani
- Maggiore attenzione, tutela e conservazione delle risorse ambientali e degli elementi naturali finalizzata alla diminuzione dei consumi e alla loro rigenerazione

Effetti non auspicabili

- Creazione di nuovi fronti urbani
- Incremento di carico urbanistico su aree morfologicamente fragili
- Riduzione del valore paesaggistico ed ambientale d'insieme

Effetti inevitabili

- Consumo di suolo ai margini dei centri urbani oramai consolidati
- Aumento dei consumi idrici
- Aumento dei consumi elettrici
- Aumento del carico depurativo
- Aumento della produzione dei rifiuti

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse

Verifica della disponibilità della risorsa idrica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria in accordo con il gestore del SII. Realizzazione di impianto per il trattamento primario dei reflui con conseguente allaccio alla rete fognaria. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili finalizzati ad usi irrigui (giardini privati, orti, ecc.). Gli interventi devono garantire qualità insediativa attraverso un'articolazione equilibrata tra spazi aperti e costruito con particolare riferimento alla qualità progettuale degli spazi di fruizione collettiva. Valutazione degli impatti sulle risorse ambientali durante la fase di progettazione degli interventi e loro corretta gestione durante la fase di realizzazione: a titolo esemplificativo dovranno essere analizzati gli impatti sulle acque sotterranee, sulle acque superficiali, nell'aria e quelli derivanti dal rumore e dai rifiuti. Gli interventi urbanistico-edilizi devono possedere un alto contenuto di eco-sostenibilità, utilizzando tecnologie evolute, a basso consumo di risorse e a minor impatto ambientale; il tutto finalizzato alla riduzione e razionalizzazione dei consumi e all'utilizzo, attivo e passivo, di fonti di energia rinnovabile. Installazione di pannelli solari e fotovoltaici con soluzioni progettuali integrate, uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto. Gli interventi negli spazi esterni dovranno avvenire mediante minime sistemazioni morfologiche delle aree e l'inserimento di sistemi vegetazionali autoctoni coerenti con il paesaggio circostante. Gli interventi di trasformazione non devono interferire negativamente con le visuali panoramiche circostanti, limitandole o occludendole e sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi e le relazioni visive significative del paesaggio.

Note

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1 - Paese	**RQ 1**
Saint Claire	

Estratto RU

Foto aerea 2016

Parametri urbanistici di progetto

Capacità edificatoria (SE) in MQ: **Pari all'esistente** *Destinazione:* **Attuale**

Documentazione fotografica dell'area

Interazione con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali

Elementi e criticità:	Grado interazione:	Necessità di adeguamento
PERICOLOSITA' IDRAULICA	*BASSO*	-
PERICOLOSITA' GEOMORFOL	*BASSO*	-
-	-	-

Interazione con la disciplina del Piano Paesaggistico

Grado di interazione:	Necessità di adeguamento:
-	-

Effetti ambientali: stima del consumo delle risorse

Abitanti insediabili - nr.:	-	Fabbrisogno idrico - mc/anno:	-
Produzione RSU - t/anno:	-	Consumi elettrici - MWh/anno:	-
Abitanti equivalenti - nr.:	-	Posti letto - nr.:	-

Effetti prodotti dall'attuazione della previsione

Effetti auspicabili

- Maggior uso di sistemi e tecnologie finalizzate al risparmio energetico degli edifici esistenti e di nuova realizzazione

-

-

-

-

Effetti non auspicabili

-
-
-
-
-

Effetti inevitabili

- Aumento dei consumi idrici
- Aumento del carico depurativo
- Aumento dei consumi elettrici
- Aumento della produzione dei rifiuti
-

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse

Verifica della disponibilità della risorsa idrica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria in accordo con il gestore del SII. Realizzazione di impianto per il trattamento primario dei reflui con conseguente allaccio alla rete fognaria. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili finalizzati ad usi irrigui (giardini privati, verde pubblico, ecc.). Gli interventi urbanistico-edilizi devono possedere un alto contenuto di eco-sostenibilità, utilizzando tecnologie evolute, a basso consumo di risorse e a minor impatto ambientale; il tutto finalizzato alla riduzione e razionalizzazione dei consumi e all'utilizzo, attivo e passivo, di fonti di energia rinnovabile. Installazione di pannelli solari e fotovoltaici con soluzioni progettuali integrate, uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto.

Note

Valgono le prescrizioni e le funzioni d'uso ammesse del Piano di Recupero vigente (Repertorio n.237 del 19.03.2008). In caso di variante al Piano di Recupero dovrà essere rispettato quanto indicato nel paragrafo "Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse".

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2 - Capitella	**RQ 2**
Località Ontanelli	

Estratto RU

Foto aerea 2016

Parametri urbanistici di progetto

Capacità edificatoria (SE) in MQ: **Esitente + 30%** *Destinazione:* **Residenziale**

Documentazione fotografica dell'area

Interazione con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali

Elementi e criticità:	Grado interazione:	Necessità di adeguamento
CONTESTO PAESAGGISTICO	*ALTO*	*Corretto inserimento paesaggistico e ambientale dell'intervento*
PERICOLOSITA' IDRAULICA	*MEDIO*	*Rispetto delle prescrizioni degli studi idraulici*
PERICOLOSITA' GEOMORFOL	*MEDIO*	*Rispetto delle prescrizioni degli studi geologici*

Interazione con la disciplina del Piano Paesaggistico

Grado di interazione:	Necessità di adeguamento:
ALTO	*Perseguire obiettivi, direttive e rispettare le prescrizioni previste dal PIT/PPR per l'area tutelata*

Effetti ambientali: stima del consumo delle risorse

Abitanti insediabili - nr.:	*3*	Fabbrisogno idrico - mc/anno:	*163*
Produzione RSU - t/anno:	*1,5 diff - 1,0 indif*	Consumi elettrici - MWh/anno:	*8,9*
Abitanti equivalenti - nr.:	*3,6*	Posti letto - nr.:	*-*

Effetti prodotti dall'attuazione della previsione

Effetti auspicabili

- Valorizzazione e riqualificazione dei centri urbani e del territorio agricolo attraverso un'attenta progettazione ed inserimento paesaggistico
- Mantenimento delle attività agricole e recupero delle aree rurali di frangia abbandonate finalizzate alla salvaguardia del patrimonio territoriale territorio e della sua identità agro-paesaggistica
- Maggior uso di sistemi e tecnologie finalizzate al risparmio energetico degli edifici esistenti e di nuova realizzazione

- Maggiore attenzione, tutela e conservazione delle risorse ambientali e degli elementi naturali finalizzata alla diminuzione dei consumi e alla loro rigenerazione
-

Effetti non auspicabili

- Creazione di nuovi fronti urbani
- Eliminazioni di aree con qualità paesaggistico-ambientali poste a filtro fra l'urbano e il territorio aperto
- Incremento di carico urbanistico su aree morfologicamente fragili
- Incremento di carico urbanistico su aree ambientalmente fragili
-

Effetti inevitabili

- Consumo di suolo ai margini dei centri urbani oramai consolidati
- Aumento dei consumi idrici
- Aumento del carico depurativo
- Aumento dei consumi elettrici
- Aumento della produzione dei rifiuti

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse

Verifica della disponibilità della risorsa idrica in accordo con il gestore del SII. Verifica della presenza ed eventuale suo adeguamento della rete acquedottistica in accordo con il gestore del SII. Realizzazione di impianto per il trattamento dei reflui. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili finalizzati ad usi irrigui (giardini privati, orti, ecc.). Gli interventi devono garantire qualità insediativa attraverso un'articolazione equilibrata tra spazi aperti e costruito. Valutazione degli impatti sulle risorse ambientali durante la fase di progettazione degli interventi e loro corretta gestione durante la fase di realizzazione: a titolo esemplificativo dovranno essere analizzati gli impatti sulle acque sotterranee, sulle acque superficiali, nell'aria e quelli derivanti dal rumore e dai rifiuti.
Gli interventi urbanistico-edilizi devono possedere un alto contenuto di eco-sostenibilità, utilizzando tecnologie evolute, a basso consumo di risorse e a minor impatto ambientale; il tutto finalizzato alla riduzione e razionalizzazione dei consumi e all'utilizzo, attivo e passivo, di fonti di energia rinnovabile.
Installazione di pannelli solari e fotovoltaici con soluzioni progettuali integrate, uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto. Gli interventi di trasformazione non devono interferire negativamente con le visuali panoramiche, limitandole o occludendole e sovrapponendosi in modo incongruo con gli elementi e le relazioni visive significative del paesaggio e non devono compromettere gli elementi determinanti per la riconoscibilità dello skyline costiero identitario, quali profili consolidati nell'iconografia e nell'immagine collettiva e nello skyline naturale della costa. Gli interventi negli spazi esterni dovranno avvenire mediante minime sistemazioni morfologiche delle aree e l'inserimento di sistemi vegetazionali autoctoni coerenti con il paesaggio circostante.

Note

Il calcolo del consumo delle risorse è stato effettuato utilizzando una stima della SE esistente comprensiva dell'incremento del 30%.

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2 - Capitella	**RQ 3**
Cantina Mazzei G. Battani	

Estratto RU

Foto aerea 2016

Parametri urbanistici di progetto

Capacità edificatoria (SE) in MQ: **Pari all'esistente** *Destinazione:* **Residenziale - Turistico ricettivo**

Documentazione fotografica dell'area

Interazione con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali

Elementi e criticità:	Grado interazione:	Necessità di adeguamento
CONTESTO PAESAGGISTICO	*ALTO*	*Corretto inserimento paesaggistico e ambientale dell'intervento*
PERICOLOSITA' GEOMORFOL	*MEDIO*	*Rispetto delle prescrizioni degli studi geologici*
PERICOLOSITA' IDRAULICA	*NESSUNO*	-

Interazione con la disciplina del Piano Paesaggistico

Grado di interazione:	Necessità di adeguamento:
ALTO	*Perseguire obiettivi, direttive e rispettare le prescrizioni previste dal PIT/PPR per l'area tutelata*

Effetti ambientali: stima del consumo delle risorse

Abitanti insediabili - nr.:	-	Fabbrisogno idrico - mc/anno:	-
Produzione RSU - t/anno:	-	Consumi elettrici - MWh/anno:	-
Abitanti equivalenti - nr.:	-	Posti letto - nr.:	-

Effetti prodotti dall'attuazione della previsione

Effetti auspicabili

- Valorizzazione e riqualificazione dei centri urbani e del territorio agricolo attraverso un'attenta progettazione ed inserimento paesaggistico
- Maggior uso di sistemi e tecnologie finalizzate al risparmio energetico degli edifici esistenti e di nuova realizzazione

- Completamento dei tessuti urbani attraverso una corretta ridefinizione ed un'attenta ricucitura finalizzata all'eliminazione di ulteriori processi di dispersione insediativa
-

-

Effetti non auspicabili

- Incremento di carico urbanistico su aree morfologicamente fragili
- Incremento di carico urbanistico su aree ambientalmente fragili
-
-
-

Effetti inevitabili

- Aumento dei consumi idrici
- Aumento del carico depurativo
- Aumento dei consumi elettrici
- Aumento della produzione dei rifiuti
-

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse

Verifica della disponibilità della risorsa idrica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria in accordo con il gestore del SII. Realizzazione di impianto per il trattamento primario dei reflui con conseguente allaccio alla rete fognaria. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili finalizzati ad usi irrigui (giardini privati, verde pubblico, ecc.). Gli interventi urbanistico-edilizi devono possedere un alto contenuto di eco-sostenibilità, utilizzando tecnologie evolute, a basso consumo di risorse e a minor impatto ambientale; il tutto finalizzato alla riduzione e razionalizzazione dei consumi e all'utilizzo, attivo e passivo, di fonti di energia rinnovabile. Installazione di pannelli solari e fotovoltaici con soluzioni progettuali integrate, uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto.

Note

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
2 - Capitella	**RQ 4**
Località Timonaia	

Estratto RU

Foto aerea 2016

Parametri urbanistici di progetto

Capacità edificatoria (SE) in MQ: **Esitente + 30%** *Destinazione:* **Attuale**

Documentazione fotografica dell'area

Interazione con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali

Elementi e criticità:	Grado interazione:	Necessità di adeguamento
CONTESTO PAESAGGISTICO	*ALTO*	*Corretto inserimento paesaggistico e ambientale dell'intervento*
PERICOLOSITA' GEOMORFOL	*MEDIO*	*Rispetto delle prescrizioni degli studi geologici*
PERICOLOSITA' IDRAULICA	*NESSUNO*	-

Interazione con la disciplina del Piano Paesaggistico

Grado di interazione:	Necessità di adeguamento:
ALTO	*Perseguire obiettivi, direttive e rispettare le prescrizioni previste dal PIT/PPR per l'area tutelata*

Effetti ambientali: stima del consumo delle risorse

Abitanti insediabili - nr.:	-	Fabbrisogno idrico - mc/anno:	-
Produzione RSU - t/anno:	-	Consumi elettrici - MWh/anno:	-
Abitanti equivalenti - nr.:	-	Posti letto - nr.:	-

Effetti prodotti dall'attuazione della previsione

Effetti auspicabili

- Maggior uso di sistemi e tecnologie finalizzate al risparmio energetico degli edifici esistenti e di nuova realizzazione

- Completamento dei tessuti urbani attraverso una corretta ridefinizione ed un'attenta ricucitura finalizzata all'eliminazione di ulteriori processi di dispersione insediativa
-

-

-

Effetti non auspicabili

- Incremento di carico urbanistico su aree morfologicamente fragili
- Incremento di carico urbanistico su aree ambientalmente fragili
-
-
-

Effetti inevitabili

- Aumento dei consumi idrici
- Aumento del carico depurativo
- Aumento dei consumi elettrici
- Aumento della produzione dei rifiuti
-

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse

Verifica della disponibilità della risorsa idrica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria in accordo con il gestore del SII. Realizzazione di impianto per il trattamento primario dei reflui con conseguente allaccio alla rete fognaria. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili finalizzati ad usi irrigui (giardini privati, ecc.). Gli interventi urbanistico-edilizi devono possedere un alto contenuto di eco-sostenibilità, utilizzando tecnologie evolute, a basso consumo di risorse e a minor impatto ambientale; il tutto finalizzato alla riduzione e razionalizzazione dei consumi e all'utilizzo, attivo e passivo, di fonti di energia rinnovabile. Installazione di pannelli solari e fotovoltaici con soluzioni progettuali integrate, uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto.

Note

UTOE	SCHEDA NORMATIVA
1 - Paese	**RQ 5**
Hotel Marina Garden	

Estratto RU

Foto aerea 2016

Parametri urbanistici di progetto

Capacità edificatoria (SE) in MQ: **Pari all'esistente** *Destinazione:* **Servizi**

Documentazione fotografica dell'area

Interazione con gli elementi caratteristici dell'ambiente e le criticità ambientali

Elementi e criticità:	Grado interazione:	Necessità di adeguamento
CONTESTO COSTIERO	*ALTO*	*Corretto inserimento paesaggistico e ambientale dell'intervento*
PERICOLOSITA' IDRAULICA	*ALTO*	*Rispetto delle prescrizioni degli studi idraulici*
PERICOLOSITA' GEOMORFOL	*MEDIO*	*Rispetto delle prescrizioni degli studi geologici*

Interazione con la disciplina del Piano Paesaggistico

Grado di interazione:	Necessità di adeguamento:
ALTO	*Perseguire obiettivi, direttive e rispettare le prescrizioni previste dal PIT/PPR per l'area tutelata*

Effetti ambientali: stima del consumo delle risorse

Abitanti insediabili - nr.:	-	Fabbrisogno idrico - mc/anno:	-
Produzione RSU - t/anno:	-	Consumi elettrici - MWh/anno:	-
Abitanti equivalenti - nr.:	-	Posti letto - nr.:	-

Effetti prodotti dall'attuazione della previsione

Effetti auspicabili

- Maggior uso di sistemi e tecnologie finalizzate al risparmio energetico degli edifici esistenti e di nuova realizzazione

- Recupero e riutilizzo delle aree dismesse e degradate e loro rifunzionalizzazione in altri usi urbani e servizi favorendo destinazioni d'uso compatibili con i valori culturali e identitari dei luoghi
-

-

-

Effetti non auspicabili

- Incremento di carico urbanistico su aree morfologicamente fragili
- Incremento di carico urbanistico su aree ambientalmente fragili
-
-
-

Effetti inevitabili

- Aumento dei consumi idrici
- Aumento del carico depurativo
- Aumento dei consumi elettrici
- Aumento della produzione dei rifiuti
-

Mitigazioni delle criticità ambientali e delle risorse

Verifica della disponibilità della risorsa idrica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica in accordo con il gestore del SII. Verifica ed eventuale adeguamento della rete fognaria in accordo con il gestore del SII. Realizzazione di impianto per il trattamento primario dei reflui con conseguente allaccio alla rete fognaria. Realizzazione di sistemi di allocazione per le acque destinate a fini non potabili finalizzati ad usi irrigui (giardini privati, ecc.). Gli interventi urbanistico-edilizi devono possedere un alto contenuto di eco-sostenibilità, utilizzando tecnologie evolute, a basso consumo di risorse e a minor impatto ambientale; il tutto finalizzato alla riduzione e razionalizzazione dei consumi e all'utilizzo, attivo e passivo, di fonti di energia rinnovabile. Installazione di pannelli solari e fotovoltaici con soluzioni progettuali integrate, uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto.

Note